

2h+k+ph, 60,0 m², 102 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Vieremä, Kirkkarinkatu 5-7

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Vänskä Sasu

Myyntineuvottelija

Puh: 019 688 3624

Gsm: 045 113 4015

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV

“ Siisti ja tilava kerrostalokaksio ensimmäisessä kerroksessa, rauhallisella alueella lähellä keskustan palveluita. Alueella o hyvät ulkoilumahdollisuudet, sekä Sveitsin ulkoilualue on kävelymatkan päässä. Taloyhtiötä on remontoitu paljon vuosien varrella.

Haluamme ehkäistä omalta osaltamme koronaviruksen leviämistä. Otathan huomioon seuraavat asiat, kun olet osallistumassa asuntoesittelyyn. Suosimme kaikissa kohteissamme yksityisesittelyitä - varaa välittäjältä oma esittelyaikasi ennakoon. Saavuthan esittelyyn vain terveenä ja käyttäen kasvomaskia. Varotoimina vältämme kätelemistä ja noudatamme turvavälejä.

Ota yhteyttä ja varaa esittelysi!

Sasu Vänskä

0451134015

sasu.vanska@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20464116	Velaton hinta:	102 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Kirkkarinkatu 5-7, 05900 Hyvinkää	Myyntihinta:	102 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 700 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	210,60 € / kk (Hoitovastike 210,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + ph	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: puu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nääsinhaka</i>
Huolto:	Janitor oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 22
Tehdyt remontit:	1994: Parvekkeiden kunnostus 1995: Autotallien vesikaton uusiminen 1996: Lämmityksen alajakokeskuksen uusiminen Tonttivesijohdon uusiminen 1999: Kellaritilojen maalaus 2000: Elementtien saumaus 2001: Saunojen paneloinnin uusiminen ja pukuhuoneen maalaus Autotallien kynnysten kunnostus Ikkunoiden huoltomaalaus Lukkojen uusiminen 2002: IV-kanavien nuohous ja säätö Uusi kiuas 7-taloon 2003: Antennirasioiden ja vahvistinkeskuksen uusiminen Uusi roskakatos Autolämmitysrsiat uusittu 2005: Parveke linjojen väleistä seinän vierustan täyttö Uudet käytävämatot B-portaaseen uusi sähkövastalevy 2006: Turvakiskon asennus tikkaisiin Ulkoporraslaattojen uusiminen Autotallinovie paneelien kiinnitys Ovien hionta ja maalaus 2007: Leikkivälineitä (vaakakeinu ja hiekkalaatikko) Uusi kiuas 5-talo Saunaremontti 5-talo Yhteisantenniin lisätty E-kanavapaketti 2009: Rakennuksen kuntoarvio Putkistojen kuntotarkastus 2010: 7-talon antennivahvistimen ja-keskuksen uusinta Asuntojen korvausilmaventtiilien asennus Öljylämmitysputkien irtikytkentä Lämpöjohtopumpun vaihto lämmönjakohuoneessa 2011: Talonmiehen asunnon korjaus ja liesihankinta Ilmanvaihtokoneiden uusiminen ja hormien nuohous Kylmävaraston kompressorin uusinta 2012: Hankesuunnitelma julkisivukunnostuksesta 2013: Julkisivujen kunnostusurakka 2014: Antennin HD-päivitys vahvistinkeskuksineen

Polkupyörätelineiden hankinta Autotallin ovien säätö 2015:
Ilmanvaihdon hätä-seis sähköasennus Kylmävesiputkien osittainen
uusiminen kellarikäytävällä asbestitöineen 2016: Pyykinpesukoneen
hankinta Putkistojen kuntotutkimus Leikkialueen korjaukset, kunnostus,
uusien leikkivälineiden hankinta 2017: Pihakannen vedeneristys
Lämmitysverkoston paisunta-astian vaihto 2019: Ovikoodilaitteiston
asennus pääoviin

Tulevat remontit: Katto: Kunnan tarkkailu Vesi- ja viemäriputket: hankesuunnitelman
tekeminen Autotallin ovet: uusiminen

Energialuokka: F (2013)

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Härkävehmaan koulu: n. 1km Aseman koulu: n. 1,5km Hyria
ammattikoulu: n.1,2km Sveitsin lukio: n. 900m Palvelut: K supermarket:
n. 850m S market: n. 1,2km Päiväkodit: Pikku veturi: n. 1km

Liikenneyhteydet: Rautatieasema: n.1,3km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.