


4h+k+kh+wc+kph+s+2vh+autokatos+varasto, 94,0 m², 
219 000 €

Paritalo, Kokkola, Hangas, Pietaryrintie 22 A



LKV
NYMAN

Kohdetta myy

Nyman Kristian
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 050-4331633

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

“ Tilava paritaloasunto lapsiperheelle suositulta Hangasmäen asuinalueelta. Talossa huoneistokohtainen taloudellinen vesi/ilmalämpöpumppu, Nibe split. Asunnon ulkoseinät lisäeristetty polyuretaanilevyillä ja välikatolla 60mm puhallusvilla. Avara avokeittiö ratkaisu korotetulla sisäkatolla. Mahdollista vaikuttaa materiaaleihin. Laadukas koti kokeneelta rakentajalta. Valmistuu keväällä 2021. Soita ja varaa oma näyttö. T.Kristian Nyman, 0504331633.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|----------------|-----------|
| Kohdenumero: | 20464192 | Velaton hinta: | 219 000 € |
| Sijainti: | Kokkola Hangas Pietaryrintie 22 A, 67700 Kokkola | Myyntihinta: | 219 000 € |
| Tyyppi: | Paritalo (Kiinteistö) | | |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistosiselelmä: | 4h + k + kh + wc + kph + s + 2vh + autokatos + varasto | | |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 94,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 1,9 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 95,9 m ² | | |
| Kerrokset: | 1 | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Ilmavesilämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: valkoinen mdf |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Charmia keittiö. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 272-251-33-5 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 192,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Rakennusoikeus: | 298,0 m ² |
| Lisätietoja | rakennusoikeutta käytetty 246m ² |

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.