

1h, alkovi, k, et, vh, kph, s, 45,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Rivitalo, Liperi, Ylämylly, Multamäentie 4

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tarvainen Rauno  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu



Tässä näppärä saunallinen ja valoisa pikkukoti. Rivitalon päätyhuoneisto Ylämyllyn palveluiden lähellä. Asunnossa tehty pintaremonttia v. 2002. Taloyhtiössä hyvät säilytystilat, mm. lämminvarasto ja kellari. Taloyhtiön sähköpistokepaikka autolle. Mahtavat ulkoilu- ja lenkkeilymaatot lähellä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20464531
Sijainti:	<a href="#">Liperi Ylämylly</a> Multamäentie 4, 80400 Ylämylly
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , alkovi , k , et , vh , kph , s
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1987
Käyttöönottovuosi:	1987
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 €
Myyntihinta:	59 000 €
Neliöhinta:	1 311,11 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	90,00 € / kk (Hoitovastike 90,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari tekemätön talonmiesvuoromaksu /kk 17,00, auton sisätilanlämmitysmaksu 25,00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kaapeli TV liittymismahdollisuus, huoneiston lämminvesivaraaja vaihdettu v.2018
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu puu/tiili Lattiamateriaalit: muovimatto,palaparketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	kiinteät valaisimet Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	sähkökuivas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liperin Honkarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sami Siimestö, Koulumestarinkuja 4 A, 80400 Ylämylly, Gsm 050 518 3239
Huolto:	asukkaat itse
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: ulkorakennuksessa lämmin irtaimistovarasto sekä kellarikomerot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	jätekatos rakennettu 2014, yhteinen toisen taloyhtiön kanssa
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: mahdollisesti kattoremontti, tekovuosi on vielä avoin.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 125,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	asemakaava Liperin kunta
Tontin vuokraaja:	Liperin Kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2035

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: alakoulu Jyrinkylässä, Yläkoulu Liperissä Palvelut: Ylämyllyn liikekeskus
Liikenneyhteydet:	bussit

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: sähköpistokepaikkoja.  
9 + 2 kpl

Näkymät: keittiö pohjoiseen, olohuone länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.