

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20466360
Sijainti: [Oulu](#) Pateniemenranta
Veneenveistäjänranta 23 F 14,
90800 Oulu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + sa
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 84,5 m²
Kokonaispinta-ala: 84,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, Arvioitu valmistuminen
9/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 235 800 €
(Myyntihinta 93 250 € +
Velkaosuus 142 550 €)
Myyntihinta: 93 250 €
Velkaosuus: 142 550 €
Neliöhinta: 2 790,53 € / m²
Yhtiövastike: 1 104,42 € / kk
(Hoitovastike 304,20 € / kk +
Rahoitusvastike 800,22 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Pantturipiha 6</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 16
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	5 224,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra:	19 698,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Op Tonttirahasto
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2070

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste 1,5 km ja yläaste 1,0 km Palvelut: Apteekki, S-market, Lidhl 1,5 km. Ideapark 3,0 km. Päiväkodit: Useita päiväkoteja lähialueella.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka huoneiston edessä.
Näkymät: Piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.