

2h, k, 44,0 m², 109 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Kaukola, Yrjönkatu 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vähäsöyrinki Hanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 045 239 9266

Asenne LKV Oy

“ Kaukolassa muuttovalmis kaksio. Läpitalon huoneisto, ensimmäisessä kerroksessa. Asunto remontoitu kokonaisuudessaan 2019, jolloin tehtiin taloyhtiön LVIS-remontti. Asunnon ikkunat kolmeen erisuuntaan. Lasitettu parveke. Asunto vapautuu nopeasti ostajalle. Ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde.

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Sovi sinulle sopiva aika välittäjän kanssa. Ethän tule esittelyyn sairaana, ulkomailta juuri saapuneena tai jos sinä tai perheesi jäsen on karanteenissa. Esittelyissä käytämme hengityssuojaimia. Tarvittaessa saat suojaimen meiltä. Suojataan yhdessä toisemme. Tervetuloa!

Kaukola sijaitsee Mikkelin keskustan tuntumassa, kaupungin länsi puolella tuomiokirkon takana. Alueen rakennuskanta koostuu lähinnä matalista kerrostaloista. Alueelta löytyy kaunis Pankalampi, jonka rannalla on Konserttikeskus Mikael. Alueelta löytyy myös Pankalammen koirapuisto ja uimaranta. Peruskoulu, lukio ja ammattikoulu ovat kaikki alle kilometrin päässä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20466528	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Mikkeli Kaukola Yrjönkatu 9, 50100 Mikkeli	(Myyntihinta 66 747,22 € + Velkaosuus 42 252,78 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	66 747,22 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	42 252,78 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	2 477,27 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	217,18 € / kk (Rahoitusvastike 217,18 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Vesimaksu:	29,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiöremontti 2019 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneiliitäntä, suihku, wc Remontoitu 2019
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto- Osakeyhtiö Yrjönsivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikkelin Kiinteistöyhtiö, Petri Juutinen Mikonkatu 3, 50100 Mikkel 015 210251 petri.juutinen@kiinteistoyhtiö.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 12
Tehdyt remontit:	1993 Porraskäytävien huoltomaalaus, 1996 Exec- lukitus, aitojen rakentaminen, 1998 porraskäytävien akustointi, 2001 lämmönvaihtimen uusinta, 2002 parvekkeet maalattu, huopakattojen uusiminen, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2005 IV- kanavien puhdistus ja säätö, antenniverkon kunnostus ja ktv- liittymä, 2008 jätekatoksen korjaus, 2012 savilahdenkadun puoleinen aidan uusiminen, 2013 kylpyhuonekatselmus, 2015 LVIS- hankesuunnittelu, IV- kanavien puhdistus ja säätö, 2016 elementtisaumojen uusiminen, 2017 LVIS peruskorjaussuunnittelun esisuunnitteluvaihe, 2019 LVIS- peruskorjaus
Energialuokka:	D (2007)

Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	2 909,1 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki p.0151941

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.