

1h+kk+wc/kh, 35,0 m², 22 000 €

Luhtitalo, Varkaus, Repokangas, Lökkisepänkatu 8

 ETUOVI.com



Savon^{ERV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900

“ Vapaa kivasti suunniteltu punatiilitalon pienkoti luhtitalon alimmaisessa kerroksessa, jossa on puuterassi sekä aidattu oma viherpiha luontonäkymin. Talosta on pidetty hyvää huolta ja tarvittavat kunnostukset on tehty ajallaan. Asunto on perussiisti, mutta pintoja piristämällä saa helposti mieluisen ja varsin pienellä budjetilla. Ominaisuuksiltaan asunto verrattavissa rivitaloasumiseen, koska asutaan maatasossa ja rappusia on tasan nolla kappaletta. Tämä on hyvin monelle sopiva! NÄHTÄVÄ ON!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20467124
Sijainti: [Varkaus Repokangas](#)
Lökkisepänkatu 8, 78870 Varkaus
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk + wc / kh
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 35,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1981
Käyttöönottovuosi: 1981
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 22 000 €
(Myyntihinta 20 573 € +
Velkaosuus 1 427 €)
Myyntihinta: 20 573 €
Velkaosuus: 1 427 €
Neliöhinta: 628,57 € / m²
Yhtiövastike: 166,53 € / kk
(Hoitovastike 140,40 € / kk +
Rahoitusvastike 26,13 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesiennakko 29€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kate: Huopa
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni
Liesi: sähköliesi
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli, maali
Lattiamateriaali: muovi
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Kaapisto.
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Hasinseppä*
Isännöitsijän yhteystiedot: Eija Sutinen/Isarvo Oy Pirnankatu 4 78200 Varkaus 78200 Varkaus
0504121221 ja 0503027507
Taloyhtiöön kuuluu: Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Kuivaushuone, Mankeli,
Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Koneellinen poisto
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 18
Tehdyt remontit: Sauna- ja pesuhuoneremontti 1999. Ulko-ovien lukitukset uusittu 2001.
Lämmönvaihtimen ja patteriventtiilien uusiminen sekä verkoston
huuhtelu ja säätö 2006. Parvekeremontti tehty 2009 sekä etelä- ja
itäsisivun puoleisten parvekkeiden ulkopuoliset ikkunat maalattu 2009.
Aidat, salaoja- ja sadevesijärjestelmä uusittu v. 2012. Huolto- ja
asuinrakennusten välinen lämpöjohtoverkosto korjattu 2014.
Räystäskourujen ja syöksytörvien uusiminen 2016. Vesikatteen ja
paloluukkujen uusiminen 2015. Pyykinpesukone uusittu 2016. A-siiven
ilmanvaihtokoneen moottori uusittu 2017. Saunan puuosat uusittu 2018.
Valokuitu liittymä 2019.
Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 2 813,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Varkauden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 17.09.2030

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.