

1 h, kk, s, 34,6 m², 109 900 €

Luhtitalo, Seinäjoki, Hallila, Ruukintie 99

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Seinäjoen Kotijoukkue Oy
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 714 6684

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

“ Loistava, hyvin suunniteltu koti palveluiden vieressä. Ylimmän kolmannen kerroksen asunto hissitalossa. Mainio loistoratkaisu sijoitukseksi, myydään vuokrattuna, vuokra 550 €/kk. Lasitettu parveke. Autokatos eri osakeina 4.500 €. Tervetuloa esittelyyn tai varaa oma esittelyaikasi.

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki
puh. 040 714 6684
seinajoki@kotijoukkue.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20468943
Sijainti: [Seinäjoki Hallila](#)
Ruukintie 99, 60100 Seinäjoki
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 1 h , kk , s
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 34,6 m²
Kokonaispinta-ala: 34,6 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: Muu ehto, Huoneisto myydään
vuokrattuna. Vuokra 550 €/kk.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 109 900 €
(Myyntihinta 47 640,01 € +
Velkaosuus 62 259,99 €)
Myyntihinta: 47 640,01 €
Velkaosuus: 62 259,99 €
Neliöhinta: 3 176,3 € / m²
Yhtiövastike: 491,32 € / kk
(Hoitovastike 114,18 € / kk +
Rahoitusvastike 377,14 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Kylmä vesi 4,50 €/m³, lämmin vesi
9,50 €/m³. Autokatosvastike 11,62
€/kk/paikka.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Säleikaihtimet. Verhotangot. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Asuinhuoneessa maali/tapetti. Kylpyhuoneessa kaakeli. Saunassa puu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneessa parketti. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta. |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Seinäjoen Pruukinkoti</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | FinCap Kiinteistövarainhoito Oy Toni Sivula PL 30 60101 Seinäjoki 010 504 4400 isannointi.seinajokki@fincap.fi |
| Huolto: | Seinäjoen Talonmiespalvelu Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Kellarikomero |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Keskusantenni. Kuntotutkimukset: 2018: Alakerran asuntojen kylpyhuonekatselmus ja 2-3 kerroksen asuntojen tarkastus, Insinööritoimisto Talokonsultiti Oy. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja: 24 |
| Tehdyt remontit: | 2018: Pohjalaatan painumisesta johtuvien vaurioiden korjaus alakerran asuntojen pesutilojen osalta. Korjaukset suoritettiin rakennusliikkeen toimesta ja valvojana korjauksissa toimi Insinööritoimisto Talokonsultiti Oy. Pohjalaatan painumisesta johtuen on tehty katselmus alakerran asuntojen pesutiloihin. Katselmuksen tarkoitus on ollut selvittää syntyneet vauriot ja mahdolliset korjaustarpeet. Myöhemmin on suoritettu katselmus myös ylempien kerrosten asuntoihin. Katselmuks |

suoritti Insinööritoimisto Talokonsultit Oy. Raportit katselmuksista on nähtävissä isännöintitoimistolla.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarve seuraavalle viidelle vuodelle: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmanvaihdon tasapainotus. Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien uusiminen.

Energialuokka: C (2013)

Tontin koko: 2 365,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki 06-4162 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala- ja yläkoulu n. 400 m. Palvelut: Lähikauppa n. 200 m.
Päiväkodit: n. 450 m.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Ruukintieltä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.