

2h, k, kph, s. terassi, 48,0 m<sup>2</sup>, 144 000 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Metsäkylä, Kajavantie 2

 ETUOVI.com



**POP**  
**KOTI**  
**KAUPPA**

**Kohdetta myy**

Sundell Tiina

Myyntipäällikkö, LKV, KiAT

Gsm: 050 548 7663

POP Kotikauppa



Nyt vapautumassa Ylöjärven ainoa tarjolla oleva maalämmöllinen v. 2018 rakennettu kaksio, jossa viihtyisä vehreä piha-alue terassilla varustettuna.

Huoneistolle kuuluu kaksi sähköpistokkeellista autopaikkaa ja varasto. Maalämmön lisäksi energiatehokkuutta ja huoneilman raikkautta tuo Valloxin ilmastointikone, jossa lämmöntalteenotto. Kodissa on tilava kylpyhuone ja viilenevien syysiltojen iloksi myös oma sauna.

Pohjaratkaisultaan koti on todella toimiva ja viihtyisä, sekä pintamateriaaleiltaan ajattoman tyylikäs.

Lattiat ovat parkettia ja seinät valtaosin maalattuja, joiden ansiosta värimaailmojen vaihtelu oman tyylin mukaiseksi käy halutessaa helposti ja nopeasti.

Palveluiden äärelle pääset vaivattomasti, sillä bussipysäkki sijaitsee vain noin 500 m päässä ja ruokakauppa Sale noin kilometrin päässä. Kauppakeskus Elon palveluihin hurautat autolla vain muutamassa minuutissa. Myös ala-aste, uudehko ylä-aste ja useammat päiväkodit ovat kaikki lyhyen matkan päässä kodilta.

Ulkoliikunnan harrastajia ilahduttaa tieto, että noin kilometrin päässä avautuvat myös Metsäkylän kuntopolut, joita pitkin voi matkat (talvisin myös hiihtäen) aina 15 km päähän Lempäälään asti. Ulkoilua voi harrastaa mukavasti myös kodin läheisyydessä, sillä tien toisella puolen löytyy metsä- ja peltoalueita, joiden ansiosta esimerkiksi lemmikin ulkoiluttaminen on arjessa sujuvaa. Lisäksi piha-alue on valmiiksi aidattu.

Haluaisitko tulla ihastumaan kotiin paikan päälle?

Soita Tiinalle numeroon +358 50 548 7663 ja sovi kanssamme yksityisesittelystä!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20469363	Velaton hinta:	144 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Metsäkylä</a> Kajavantie 2, 39160 Julkujärvi		(Myyntihinta 72 630,31 € + Velkaosuus 71 369,69 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 630,31 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	71 369,69 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s. terassi	Neliöhinta:	3 000 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	478,13 € / kk (Hoitovastike 147,79 € / kk + Rahoitusvastike 330,34 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15,50 e/hlö/kk, tasaukset kulutuksen mukaan. Kaapeli TV- ja laajakaistasta kiinteä maksu 15,30 e/huoneisto/kk. (hoitovastike 147,79e koostuu: huoneiston hoitovastikkeesta 0,2045e/osake/kk eli 98,16 e/kk ja tonttivuokran hoitovastikkeesta 0,1034e/osake/kk eli 49,63 e/kk.)
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan, viimeistään 2kk kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet ja verhotangot. Kauppaan ei kuulu: mikroaaltouuni, pyykinpesukone ja keittiössä seinään kiinnitetty avohylly.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö koneellinen ilmanvaihto LTO

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylöjärven Kajastus</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	BlomIT Ky Isännöitsijä Jarmo Blom p. 0400 620 863 blomit@blomit.fi
Huolto:	Lumenaeraus ja hiekoitus ulkoistettu.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Puutarhavälinevarasto, jossa mm. ruohonleikkureita käytettävissä pihan hoitoon.
Tehdyt remontit:	Asennettiin 2019 leikkipaikalle kaksipaikkainen keinu.
Tulevat remontit:	Tulevalle viidelle vuodelle on taloyhtiössä suunniteltu kunnossapitotarveselvityksen mukaan vain tavanomaisia huolto- ja kunnossapitotoimia.
Energialuokka:	B (2018) E-luku: 102
Tontin koko:	4 628,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki, Kaavoitus.

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen p. 044 431 4324

Tontin vuokra: 9 510,54 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Ylöjärven kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 24.05.2066

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Metsäkylän koulu (ala-aste ja uusi yläaste) n. 0,6 km. Palvelut: Sale metsäkylä n. 1 km. Kauppakeskus Elo n. 6,4 km. Shell n. 5,4 km. Juustoportti ja ST1 n. 6,1 km. Liikuntakeskus (Fressi ja jäähalli) n. 7,5 km. Tokmanni ja ruokakeidas n. 7,5 km. Ylöjärven keskustan palvelut n. 8,4 km. Muut palvelut: Lielahden palveluiden äärelle pääset noin 15 minuutissa autolla ja Tampereen keskusta n. 20 minuutissa. Päiväkodit: Metsäkylän päiväkoti n. 0,7 km. Kangasniemen päiväkoti n. 2,1 km. Touhula satuvekara n. 2,7 km.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkille n. 0,5 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Huoneistolle kuuluu kaksi sähköpistokkeellista pihapaikkaa. Taloyhtiössä autopaikkoja 22 kpl, muut autopaikat 18 kpl. Näistä osakkeina 4 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.