

2 h, k, s, 60,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Kuopio, Julkula, Puijonsarventie 13

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Kuopio

Puijonkatu 27, 2. krs, 70100
KUOPIO

Puh: 020 780 2100



Vuonna 1989 valmistuneen rivitaloyhtiön saunallinen huoneisto Julkulassa. Mukavat, vapaat näköalat yli kattojen. Pieni piha-alue sisääntulon puolella ja katettu parveke länteen. Huoneisto on nyt vuokrattu toistaiseksi. Esittely sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20470807
Sijainti:	Kuopio Julkula Puijonsarventie 13, 70260 Kuopio
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 € (Myyntihinta 107 830,09 € + Velkaosuus 1 169,91 €)
Myyntihinta:	107 830,09 €
Velkaosuus:	1 169,91 €
Neliöhinta:	1 816,67 € / m ²
Yhtiövastike:	260,40 € / kk (Hoitovastike 183,00 € / kk + Rahoitusvastike 77,40 € / kk)
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Korjausvastike 54 e/kk toistaiseksi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Vuokralaisen irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ruolanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joonas Nykänen, Maaherrankatu 15-16 , 70260 Kuopio, PuhelinTyö 044 288 2509, Email asiakaspalvelu@kuopiontalokeskus.fi
Huolto:	Huoltoyritys hoitaa parkkipaikan ja ylös menevän tien lumityöt, jokainen hoitaa omalta kohdaltaan + talkoot.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: lämmin varasto C-talon alakerrassa
Tehdyt remontit:	Iv-järj. huolto ja säätö 1998, kph:et kosteuskartoitettu 1998, lämm. verk. joustinputkien poisto -01, C-talon sadevesiviemärin rakentaminen -05, lämpökeskuksen uusiminen ja uudet autonlämmityspistorasiat 2009, autolämmityspistorasioiden uusiminen -09, postilaatikoiden uusiminen -12, ilmanvaihtojärjestelmän huolto ja säätö -13, pihaväylien asvaltointi -15, B-talon sivun osittainen perustusten ja sokkelin ulkopuolisten osien vedenerityksen korjaus ja salaojitus sekä maanpinnan kallistusten korjaus ja perusparannus -16, tiilikattojen kunnan tarkastus-17, kiertovesiputkistojen uusiminen -18, lämmitystolppien tekniikkaa uusittu, A-talon aita uusittu 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-24 mm: käyttövesilinjaston

kiertovesijohdon uusiminen maanalaisesta kanaalista, tiilikattojen uusiminen, kattovesien johtaminen kaivoihin, poistoilmapuhaltimen uusiminen vesikaton saneerauksen yhteydessä. Pitemmällä aikavälillä: puuttuvien salaojien rakentaminen ja sokkelien kunnostus ja sokkeliseinien vesieristys, lukituksen uusiminen ulko-ovien uusimisen yhteydessä, IV-järjestelmän puhdistus ja säätö 2023, pysäköintialueen saneeraus.

Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 6 587,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: asemakaava (017) 182 111, www.kuopio.fi/kaavat

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: lähin kauppa n. 300 m, keskustan palvelut noin 3,5 km, Päivärannan Citymarket n. 3 km Muut palvelut: www.kuopio.fi
Liikenneyhteydet: paikallisbussiliikennettä, lähin pysäkki n. 150 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autopaikkoja 34 kpl, joista talleja 10 kpl
Näkymät: Vapaat, avarat näköalat länteen.
Pihan kuvaus: etupihalla pieni nurmialue, varsinaista takaapihaa ei ole sillä huoneistossa on parveke

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.