

2mh+k+oh+ph+wc +liiketila+varasto+kellari, 100,0 m<sup>2</sup>,  
75 000 €



Omakotitalo, Kruunupyy, Hopsala, Vaasantie 375



#### Kohdetta myy

Kemppainen Irma  
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0407385402

Kiinteistönvälitys Pro Oy LKV



Omalla n.1600m<sup>2</sup> tontilla 1954 rakennettu puurunkoinen asuin/varasto/liikerakennus. Asuintilat n. 100m<sup>2</sup>, liiketila n. 100m<sup>2</sup> ja kellari ja varastotila n. 167m<sup>2</sup>. Kokonaisala 367 m<sup>2</sup>. Kiinteistössä maalämpö. Asuintiloissa tehty remonttia ja sähköjä ja putkistoja on uusittu.

Esittelyt ja lisätiedot 0407385402 Irma Kemppainen, LKV

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20471162	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kruunupyy Hopsala</a> Vaasantie 375, 68500 Kruunupyy	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	2mh + k + oh + ph + wc + liiketila + varasto + kellari		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	267,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	367,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	asuinkäytössä n.100m <sup>2</sup> , kellari+ kylmä varasto n.167m <sup>2</sup> ja entisen kaupan tila n. 100m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	ph+wc uusittu kokonaan 2015 sähköt ja osa käyttövesiputkia, laatoitus ja lattialämmitys sähköllä. Öljylämmitys muutettu maalämmöksi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc remontoitu
Saunan kuvaus:	pihasauna keskeneräinen
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	288-401-12-8 , 288-401-12-18
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 600,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Muodostuu tiloista 288-401-12-8 ( n.400m2) ja 288-401-12-18 ( n. 1200m2)
Kaavoitustilanne:	Rakennuslupa, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kruunupyyn kunta
Rakennukset:	tontilla n. 20 m2 hirsinen saunarakennus rak. 1960 keskeneräinen sekä n. 20 m2 lautarakenteinen varastorakennus

saunarakennus, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.