

3h+k+s, 78,0 m², 148 000 €

Paritalo, Raasepori, Tammisaari, Tilhinkuja 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Himmelroos Roland
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Puh: 040 5321 528
Gsm: 040 5321 528

ROOF Group Oy



Parhusbostad 3r+k med egen bastu. 78m² på marknivå utan några som helst trappor. På det populära området Langansböle ca 5km utanför Ekenäs.

Direkt elvärme med kompletterande ackumulerande täljstensugn samt luftvärmepump håller värmekostnaderna på en relativt låg nivå, dessa tillsammans med det i dagsläget låga vederlaget (109,20€/mån, 1,40€/m²) gör att även boendekostnaderna hålls på en låg nivå. Njut av sommarkvällar på den stiliga terrassen på bakgården, kanske efter en bastukväll?

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller rolle.himmelroos@roofgroup.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

Paritaloasunto, 3h+k omalla saunalla. 78m² maantasolla ilman lainkaan portaita. Suositulla alueella Langansböle joka sijaitsee n. 5km Tammisaaren keskustasta.

Suora sähkölämmitys täydentävällä varaavalla vuolukivitakalla sekä ilmalämpöpumppulla pitää lämmityskustannukset suhteellisen matalalla tasolla, näitä yhdessä tällä hetkellä alhaisen yhtiövastikkeen kanssa (109,20€/kk, 1,40€/m²) tekee tämän kodin asumiskustannukset pidetään alhaiset. Nauti kesäilloista omalla terrassilla, ehkä saunaillan jälkeen?

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roofgroup.fi – Asuminen on tunne -

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20473914	Velaton hinta:	148 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Tilhinkuja 8, 10640 Dragsvik	Myyntihinta:	148 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 897,44 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	109,20 € / kk (Hoitovastike 109,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Sähkölämmityskulut:	50,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	TV-maksu:	20,00 €
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu käytön mukaan, 4,69€/m ³ . Maksetaan 2 kertaa vuodessa.
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu. Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1999		
Käyttöönottovuosi:	1999		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 - Laminaattilattia asennettu, seinät maalattu, Terassi, uusi terassinovi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Takka, Ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tammisaaren Linnunlaulu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Styrelseordförande Tomas Sannholm Asunto 6B
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	A6 ja A8 ovat vaihtaneet terassinovet 2019 omatoimisesti ja omalla kustannuksella
Tulevat remontit:	Isännöitsijän mukaan mahdollisia remontit tehdään tarpeen mukaan
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 858,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Tammisaaren koulukeskukseen n. 5km
Palvelut: Asunto sijaitsee n 6km Tammisaaren keskustasta.
Ruokakauppaan n. 4km
Päiväkodit: Ruotsinkieliseen päiväkotiin n. 300m

Liikenneyhteydet: Bussiyhteydet sekä Tammisaareen että Karjaalle/Helsinkiin

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpitalon asunto, näkymät sekä etupihalle että takapihalle päin.

Pihan kuvaus: Hieno takapiha, omalla terassilla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.