

2h+kk, 51,0 m², 69 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Hietalahti, Asemakatu 48

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Mähönen Juha
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 733 9195

Vaasan Kotijoukkue

“ Tässä asunnossa on hurjasti potentiaalia!

Runsaat neliöt, erinomainen sijainti ja 2017 valmistunut putkiremontti tekevät kokonaisuudesta houkuttelevan. Pienellä pintaremontilla saat asunnosta omanlaisesi, ilman raskasta kylpyhuone- ja keittiöremonttia.

Huoneiston neliöt on käytetty tehokkaasti niin, että kaikille tarpeellisille toiminnoille on hyvin tilaa. Keittiön yhteydessä oleva ruokailutila avautuu olohuoneeseen ja makuuhuoneessa on runsaasti tilaa mahdollistaen erilaiset sisustusratkaisut. Läpitalon päätyasunnon kolmeen suuntaan avautuvat ikkunat tuovat asuntoon runsaasti luonnonvaloa.

Hyvin hoidettu taloyhtiö, joka lämpenee edullisesti kaukolämmöllä. Rauhallinen, mutta keskeinen sijainti aivan keskustan palveluiden tuntumassa. Lyhyen matkan päästä löytyvät niin päiväkotit, alakoulu kuin Vamian Hansa-kampuskin.

Tervetuloa tutustumaan!

Lägenhet med massor av potential!

Gott om plats, utmärkt läge och rörsanering som utförts 2017 gör det här till ett eftertraktat objekt. Med en liten ytrenovering skapar du ett hem i din egen stil – utan tunga badrums- och köksrenoveringar.

Effektivt utnyttjade kvadratmetrar och gott om plats för alla nödvändiga funktioner. I anslutning till det renoverade köket finns ett matutrymme som öppnas mot vardagsrummet. I sovrummet finns gott om plats för olika inredningslösningar. Gavellägenhet som sträcker sig genom hela huset med fönster i tre riktningar, vilket ger mycket naturligt ljus.

Välskött husbolag som värms upp förmånligt med fjärrvärme. Lugnt men centralt läge strax intill servicen i centrum. På kort avstånd finns både daghem, skola för de lägre klasserna och Vamias Hansacampus.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20474972	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Vaasa Hietalahti Asemakatu 48, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 38 470,53 € + Velkaosuus 30 529,47 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	38 470,53 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	30 529,47 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk	Neliöhinta:	1 352,94 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	354,45 € / kk (Hoitovastike 234,60 € / kk + Rahoitusvastike 119,85 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö kulutuksen mukaan, lämmitys sisältyy vastikkeeseen.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö ja kylpyhuone hyväkuntoisia. Muut tilat helposti päivitettävissä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö päivitetty putkiremontin yhteydessä Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Uusittu putkiremontin yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Asemakatu 48</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia, Marice Haldin-Granith
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rokka Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Askarteluhuone, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 7
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	1981 katto 1987 kaukolämpö 1989 CATV 1994 ikkunat ja ulkomaalaus 1995 porraskäytävät maalattu 2008 sadevesijärjestelmän uusiminen 2010 porraskäytävien, siivousparvekkeen ja liikehuoneistojen ulko-ovet uusittu 2016 Julkisivurappaus 2017 LVI ja käyttövesiputkisto 2019 Asuntojen ovet
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys tehty.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 127,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111

Tontin vuokra: 4 628,25 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty: 31.12.2034

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.