

3h, k, s, 100,0 m<sup>2</sup>, 154 500 €  
Kerrostalo, Rauma, Ota, Syväraumankatu 12

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Felin Arto  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 512 3881

Rauman Kotijoukkue



Mukavalla paikalla tilava kerrostalohuoneisto. Todella iso olohuone josta käynti länteen suuntautuvalla parvekkeelle. Huoneistoon rakennettu sauna kylpyhuoneen yhteyteen. Talossa tehty vuosien saatossa paljon isoja remonteja mm. putket, ikkunat, vesikatto ja parvekkeet. Tämä mielenkiintoinen asunto kannattaa tulla katsomaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20477434	Velaton hinta:	154 500 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma</a> Ota Syväraumankatu 12, 26100 Rauma	Myyntihinta:	154 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 545 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	285,00 € / kk (Hoitovastike 285,00 € / kk)
Huoneistositelmä:	3h , k , s	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	1951		
Käyttöönottovuosi:	1951		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto- Oy Urheilukatu 11</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aki Arvo 044 236 9508 Taloasema Rauma Papinhaankatu 3, 26100 Rauma
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Mankeli, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asunto Oy omistaa kaikki liiketilat sekä asunnon C 26 (29,5 m2) ja saa näistä vuokratuloa.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Liikehuoneistoja:	8
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu(ei liiketiloissa)1990, vesikatto uusittu 1990, vesi- ja viemäriputket uusittu 1994, parvekkeet peruskorjattu 1995-1996, saunaosaston peruskorjaus 2000, piha-alueensadevesiviemäri peruskorjattu 2001, lukitus uusittu ja siirrytty Exec-avainjärjestelmään 2002, hissit peruskorjattu 2005, uusi pesukone ja kuivausrumpu 2008, piha-alueen kunnostus 2009, siivousparvekkeiden kaiteiden korotus + lisäripa 2010, ikkunoiden karmirakenteiden tiivistys 2014, pihaan asennettu Molok.syväkeräysjärjestelmä 2015.

Tulevat remonit: 2020 sähköverkon saneerauksen suunnittelu ja 2021 sähköverkon saneeraus, ei päätetty  
Tontin koko: 1 892,2 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Tontin vuokraaja: Rauman kaupunki

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Kauppa, apteekki ym. vieressä. Keskustaan n. 600 m.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 17 kpl, jotka yhtiön hallinnassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.