

2h+k, 58,0 m<sup>2</sup>, 42 000 €

Kerrostalo, Kemiönsaari, Engelsby, Koulutie 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Eriksson Mikael  
Delägare, Fastighetsmäklare AFM

Gsm: 0400 414253

Sp-Koti | KVH-Kodit Oy LKV,  
Kemiönsaari



#### SIISTI KAKSIO KEMIÖN KESKUSTASSA!

Tilava ja hyvinhoidettu kaksio Kemiön ydinkeskustassa. Pintaremontoitu 2011, sisältäen uusi keittiö ja kaikki pinnat kylpyhuoneessa. Lasitettu parveke ilta-auringolla! Uusi katto! Tule katsomaan paikan päälle!

#### FIN TVÅA I KIMTO CENTRUM!

Rymlig och välskött tvåa i Kimito centrum. Ytrenoverad 2011. inklusive nytt kök och alla ytor i badrumet! Inglasad balkong med kvällssol! Nytt yttertak! Kom och se på plats!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20479045	Velaton hinta:	42 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemiönsaari Engelsby</a> Koulutie 5, 25700 Kemiö	Myyntihinta:	42 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	724,14 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	328,95 € / kk (Hoitovastike 258,23 € / kk + Rahoitusvastike 70,72 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa, lunastusaika		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 31 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Kimito-Centrum Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tony Andersson Arkadiantie 5 25700 KEMIÖ 010 2573471
Huolto:	KABEKA
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	Ikkunat parvekeovet / Fönster och balkongdörrar 2009 Parvekkeet / Balkonger 2014 Seinä Koulutiehen päin / Väggen mot Skolvägen 2015 Tuuletus tarkastettu / Ventilationsgranskning 2018 Uusi aita pihalla / Nytt staket på gården 2019
Tulevat remontit:	Katto, osittain / Taket, delvis 2020 Putkiremonttisuunnitelu / Planering av rörsanering 2020 Jokavuosinen putkitarkaus / uppföljning av rörproblem årligen 2020-2024 Porraskäytävä, maalaus ja uusi matto / Trapphus målas och golvmatta förnyas 2021
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 587,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kemiönsaaren kunta
Tontin vuokraaja:	Kimitoöns kommun

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.