

104,0 m², 35 000 €

Omakotitalo, Sievi, Asemakylä, Korhosjärventie 8



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ohtamaa Asla
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 631 0256

Huoneistokeskus Ylivieska



Edullinen omakotitalo Asemakylällä.

Talossa on kolme makuuhuonetta, joista kahdessa myös oma vaatehuone. Olohuoneesta aukeaa näkymä rauhalliselle piha-alueelle. Ilmalämpöpumppu pitää lämpötilan miellyttävänä. Keittiön yhteydessä vanha kylmiö.

Pesuhuoneen ja saunan vieressä pukeutumistila ja kulku takakuistille, jossa pannuhuone sekä varastotila. Etupihalla autotalli/varastorakennus.

Katto sekä vesijohdot uusittu. Pintoja ja pesuhuonetiloja remontoimalla saat tästä mukavan kodin perheellesi. Koulu ja lähikauppa löytyy kävelymatkan päästä.

Järjestämme tällä hetkellä kohteissamme vain yksityisnäyttöjä. Varaa oma esittelyaikasi ja tule paikanpäälle tutustumaan! Asla Ohtamaa p. 040 631 0256

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20480571	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	Sievi Asemakylä Korhosjärventie 8, 85310 Sievi As	Myyntihinta:	35 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	136,82 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	180,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	sähkön kustannus noin 400,00e/ v Varainsiirtovero 4%, ellei ensiasunnon ostaja. Kaupanvahvistajan palkkio 120,00e ostajalle.
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala 146m2 Rakennuksen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne on saatu rakennuspiirustuksista ja myyjältä.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupasta/ sop.muk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	peltikatto ruukki 50 plus asennettu 12/2019. Vesijohdot pintaan ja uusittu 2012, lämmityskattila Jäspi on asennettu 2009, öljypoltin 2005.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistojen ovet vaihdettu. Koneistettu kylmiön koneisto poistettu käytöstä. Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	tilava oh/rt Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	746-406-2-215
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 159,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: tasainen puutarhatontti hiekkamaalla
Tontin nimi: ALAKOTOLA
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: asemakaava, ohjeellinen tonttijako 27.6.1990
Rakennukset: autokatos, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: koulu n. 400m Palvelut: kyläkauppa n. 400m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: istutuksia ja marjapensaita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.