

3h+k+s, 82,0 m², 122 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Vaajakoski, Rivikuja 3

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Pirinen Annukka
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 321 9025

Jyväskylän Kotijoukkue Oy

“ Tilava ja valoisa rivitalokolmio Vaajakosken palvelujen lähellä. Isoon keittiöön mahtuu oma ruokailuryhmä ja olohuoneesta pääset suoraan suojaiselle takapihalle. Kylpyhuone, sauna, erillis-WC ja huoneiston pinnat ovat remontoit 2016, joten pääset nopeasti asumaan ilman suurempia remontoititarpeita.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20483550
Sijainti:	Jyväskylä Vaajakoski Rivikuja 3, 40800 Vaajakoski
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	122 000 € (Myyntihinta 82 035,92 € + Velkaosuus 39 964,08 €)
Myyntihinta:	82 035,92 €
Velkaosuus:	39 964,08 €
Neliöhinta:	1 487,8 € / m ²
Yhtiövastike:	561,70 € / kk (Hoitovastike 303,40 € / kk + Rahoitusvastike 258,30 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	40,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Autonpaikan vuosimaksu 40€/v, sisätilan lämmittimellä 60€/v. KTV-vastike 5,30€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta: Siisti!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Harja.
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti.
Keittiön kuvaus: Astianpesukone uusittu 2016, jääkaappi 2017. Lattian laminaatti uusittu 2019.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Uusittu 2016
WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1
Uusittu 2016.
Seinämateriaalit: maali
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus: Uusittu 2016.
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Pintaremontoitu 2016.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Haapa-Hessu*
Isännöitsijän yhteystiedot: Jyvässeudun TK-isännöinti Oy, Katri Wahlberg, puh.040-588 5804, katri.wahlberg@jtki.fi
Huolto: Pihan lumenauraus ulkoistettu.
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit: 2019: lämmitys- ja vesiputkisanerauksen toteutus 2017: rikkoutuneen kaukolämpökanaalin uusiminen 2015-2016: huoneistojen A1 ja C12

kylpyhuoneiden putkirikkokorjaukset 2014: vesikattojen uusiminen, yläpohjan lisälämmöneristys ja sadevesikourujen uudistus. 2013: ulko-ovien uusiminen 2012: pihavalojen uusiminen 2012-2013. patteriverkoston puhdistus, lämmitysverkoston tasapainotus ja kiertovesipumpun uusiminen 2008: kaukolämpöön liittyminen ja osittainen patteritermostaattien uusiminen

Tulevat remontit: Salaojien kuntokartoitus IV-kanavien puhdistus Talousrakennuksen ulko-ovien mahdollinen uusinta

Tontin koko: 5 626,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Palvelupiste Hannikainen/kaavoitus puh. 014-2660108

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Vaajakummun yhtenäiskoulu 2,1 km, Vaajakosken yhtenäiskoulu 1,7 km Palvelut: Vaajakosken keskustan palvelut 0,9 km, lähin ruokakauppa 0,4 km Päiväkodit: Kotimäen päiväkotit 0,5km

Liikenneyhteydet: Jyväskylän liikenne, mm. linja 1 ja 2.

Muut lisätiedot

Näkymät: Asuinalue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.