

2h+kt, 48,5 m², 206 300 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Peltola, Kauppakatu 62

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Reponen Joni
myyntineuvottelija

Gsm: 044 2412613

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy



Uusi asumaton keskustan kaksio, hissitalon ylimmästä 8.kerroksesta. Nämä kodit ovat hyvin suunniteltuja ja laadukkaista materiaaleista tehtyjä. Talo on esteetön ja pääset vaivattomasti liikkumaan. Taloyhtiö sijaitsee lähellä kaikkia keskustan palveluita ja Matkakeskusta.

Kuvat osin mallikuvia.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20484089	Velaton hinta:	206 300 €
Sijainti:	Lappeenranta Peltola Kauppakatu 62, 53100 Lappeenranta		(Myyntihinta 76 910 € + Velkaosuus 129 390 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 910 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	129 390 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	4 253,61 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	352,49 € / kk (Hoitovastike 179,45 € / kk + Rahoitusvastike 173,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	48,5 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Arvioitu pääomavastike 4.asuinvuonna 653,02€/kk. Varainsiirtovero 2%, ei koske ensiasunnon ostajaa ehtojen täyttyessä.
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Lallukantorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eila Hostikka puh: 0207-438432 eila.hostikka@reim.fi REIM Lappeenranta Väinö Valveen katu 2 53900 Lappeenranta.
Huolto:	Kiinteistönhuolto Reijus oy Alaniitynkatu 19 53550 Lappeenranta puh: 0400-558024
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Kellarikomero, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20 Autotalleja: 4 Autohallipaikkoja: 21
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat erillisinä osakkeina. Saatavissa tolppaisia pihapaikkoja ja puolikylmiä hallipaikkoja.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.