

4mh+k+oh+yläaula+kph+s+wc+et, 125,2 m², 49 000 €

Omakotitalo, Toholampi, Kaattari, Kirkkojärventie 108



Kohdetta myy

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy

Asematie 1, 69100 Kannus



" Katson maalaismaisemaa ja ymmärrän, kuinka onnellinen voikaan olla hän, joka täällä saa aina asustaa. Maalaismaisemaa en saata unohtaa."

Etsitkö kadonnutta maalaismaisemaa, rauhaa, puhtautta, mutta lähellä palveluita? Tämän kertosäkeen idyllinen maalaismaisema löytyy juuri täältä. Punainen tupa herttaisine piirteineen ja jokimaisemalla, ovat ihanteellinen tyyssija sinulle, kun kaipaat kiireetöntä ja stressitöntä kotia tai vaikkapa paikkaa, jossa hengähtää tarpeen tullen.

Toholammin keskustan palveluihin polkee vaikka pyörällä (n.3,5km) ja Kannuksen monipuolisten palveluiden ja harrastusmahdollisuuksien pariin sekä juna-asemalle, on matkaa vain n.20km.

Idyllinen talo on alunperin vuonna 1948 rakennettu ja 1980 luvulla peruskorjattu sekä laajennettu, perinteisellä elintasosiivellä. Talo on täysin asuttavassa kunnossa ja pidetty lämpimänä ympäri vuoden.

Remonttia on tehty myös peruskorjauksen jälkeen.

Kauniissa puutarhassa on runsaasti helppohoitoista hyötykasvillisuutta, puustoa ja monivuotisia perennoja.

Pihalta siintää kaunis jokimaisema, jonka läheisyydestä löytyy yhteiset uimarannat sekä venepaikat.

Tähän pääset muuttamaan vaikka heti! Tule ja toteuta unelmasi <3

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20487135	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Toholampi Kaattari Kirkkojärventie 108, 69300 Toholampi	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	77,96 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus vuodessa ollut n.9000kwh.
Huoneistoselitelmä:	4mh + k + oh + yläaula + kph + s + wc + et		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,2 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,2 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1948		
Käyttöönottovuosi:	1948		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka+puuhella+puukiuas.
Tilojen kuvaus:	Tilava eteisaula+kuisti+yläaula.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistosta mahdollista keskustella erikseen.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus 1980-luvulla jolloin ikkunoita uusittu (siipiosaan uusittu 2000-luvulla), kuisti rakennettu, ulkopuolinen lisälämmöneristys ja uusi ulkokuori, käyttövesiputket uusittu+ patterit. Nykyisen omistajan aikana tehty: pintaremonttia+ 1 mh rakennettu olohuoneesta ja kipsilevyt laitettu olohuone+makuuhuone 2013-2014, keittiöremonttia 2015, suihkukaappi laitettu kylpyhuoneeseen 2013, vesipata purettu ja uudet lauteet saunaan 2013, ulkopuolen maalaus 2014. ikkunanpielet ja listat uusittu 2014.
Lisätietoja kunnosta:	Peruskorjaus tehty laajennuksen yhteydessä 1980-luvulla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö+varaava takka+puuhella+ilmalämpöpumppu
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	sähkö+vesi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Ihana tunnelmallinen keittiö+ puuhella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: lauta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi Siistit pesutilat.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Eteisaulan yhteydessä erillinen wc. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Ihanat muotolauteet ja aito puukiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Tilavat makuuhuoneet! Alakerrassa 2 ja yläkerrassa 2kpl.
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 849-401-15-38
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 2 083,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue
Rakennukset: Puuliiteri rakennettu 2016.
puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Toholammin keskusta n.3,5km
Liikenneyhteydet: Hyvät!

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Upea perinnepiha jossa mm: omenapuu,viinimarjapensaita, vadelmaa, mansikkamaa, kasvihuone ja monivuotisia perennoja.
Jokinäkinäkymä (Kirkkojärvi) pihalta. Rantaan n.200m. Yhteisuimaranta n.1km. Venepaikat n.0,5km.
Vesistön nimi: Lestijoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.