

4h,k,khh,kph,s+ parvi, 110,0 m², 239 000 €

Mökki tai huvila, Juuka, Nunnanlahti, Kylmäniementie 88

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Turunen Miro
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 670 9922

Huoneistokeskus Joensuu

“ Pielisen rannalla sijaitseva tasokas, uutta vastaava (kontio Hirsihuvila) vapaa-ajan asunto omalla 3550m² aurinkoisella rantapaikalla. Huvila täysin asumaton. Asunto sopii ympärivuotiseen asumiseen. Kodinkoneet arkea helpottamaan. Makuuhuoneita löytyy isommankin perheen tarpeisiin. Olohuoneesta avautuvat upeat näkymät Pielisen suuntaan. Päätytontti, josta löytyy omaa rantaviivaa n. 60 metriä.

Pielisen kalaisat vedet tarjoavat kalamiehelle oivan mahdollisuuden saaliiseen tai mikset menisi vesiteitse käymään Kolilla? Jos kaipaat tasokasta asumista upeissa Pielisen rantamaisemissa, tämä paikka on sinulle luotu. Joensuuhun matkaa vain n. 78 kilometriä, Juuan kirkonkylän palvelut 21 kilometrin päässä. Heti vapaa kaupasta, joten kerkeät vielä nauttimaan kesästä ja lämpimistä säistä.

Loma-asunnon muuttaminen myös vakituiseksi asuinrakennukseksi on mahdollista, tämä varmistetaan rakennusvalvonnasta. https://www.juuka.fi/fi/document.cfm?doc=show&doc_id=497

Varaa oma esittelysi tähän Kontio Hirsihuvilaan.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20487634
Sijainti: [Juuka Nunnanlahti](#)
Kylmäniementie 88, 83950
Ahmovaara
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s + parvi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Kokonaispinta-ala: 110,0 m²
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1/2
Rakennusvuosi: 2012
Käyttöönottovuosi: 2012
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 239 000 €
Myyntihinta: 239 000 €
Kiinteistövero: 340,63 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Asuntoa pidetty peruslämmöllä talviaikana (+12c). Sähkönkulutus n. 800-1000€/v.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tulikivi (varaava takka)
Tilojen kuvaus:	Parven puolella tekninen tila ja tilava komero.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kuistit käsitelty v. 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Asumaton rakennus, täysin uusi sisäpinnoilta.
Energialuokka:	C (2007) Tehty 8.6.2011
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	Umpisäiliö 5m ³ , maahanimeytys harmaille vesille.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Kontio Hirsihuvila. Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Kodinkoneet uusia käyttämättömiä. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc Vuolukivilaatta lattiassa. Laatta seinät.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Varaus puukiukaalle (hormiliitettä löytyy). Ikkunallinen, Kiukaan seinältä löytyy upea vuolukivilaatta tehosteseinä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoneesta käynti sivupihalle vilvoittelemaan. Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitettä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, maisemat avautuvat pieliselle päin upeasti. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Alakerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta. Parvelta löytyy yksi makuuhuone. Kaikista makuuhuoneista löytyy vaatekaapit.
Lattiamateriaalit: lauta
Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 176-406-0006-0071
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 3 550,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Ranta osayleiskaava. Kontio Hirsihuvila. Rakennusoikeutta jäljellä n. 40m². Talousrakennuksen tekoon löytyy piirrustukset jo valmiiksi, rakennuslupa uusittava. Tasamaatontti, pihat soralla.
Tontin nimi: 0006
Rasitteet: Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Lisätietoja rakennusoikeudesta: jäljellä n. 40m².
Kaavoitustilanne: Osayleiskaava
Kaavoitustiedot: Ranta osayleiskaava, Juuan kunta.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Itä-suuntainen ranta
Vesistön nimi: Pielinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.