

3-4 h, k, rt, s, ph, vh, 2xeril.wc, katettu kuisti, 160,0 m²,
90 000 €



Omakotitalo, Pori, Vähärauma, Liinaharjantie 48



Huom!

Kohdetta myy

Jalava Laura
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 044 336 3343

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Vähäraumalla sijaitseva 1-tason koti etsii uusia asukkaita.
Tästä saat remontoitua juuri oman mieleisen kodin pariskunnalle tai vaikka pienelle perheelle.
Paljon on myös jo tehtynä vuosien varrella; mm. ikkunat vaihdettu, katto ja ulkopinta käsitelty, takka piippuineen ja suojaista, tilava kuisti rakennettu.

Keittiöstä löytyy reippaasti työtilaa ja keittiö yhdistyy mukavasti avaraan ruokailutilaan, joka on auki olohuoneeseen. Sauna ja pesuhuone löytyvät talon siivestä. Ekstrana tässä kodissa on kaksi erillistä vessaa, sekä reippaasti säilytystilaa. Isosta pihasta löytyy grillauskatos ja pergola, jossa voi vaikka istua iltaa grilliherkkujen ääressä.
Kuulostaako sinun uudelta kodiltasi?
Mennään katsomaan!

Laura Jalava
puh. 044 336 3343
laura.jalava@huom.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20489233	Velaton hinta:	90 000 €
Sijainti:	Pori Vähärauma Liinaharjantie 48, 28610 Pori	Myyntihinta:	90 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	178,82 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	80,00 € / kk
Huoneistositelelmä:	3 - 4 h , k , rt , s , ph , vh , 2xeril.wc , katettu kuisti	Lisätietoja maksuista:	sähkölaskut kesä-aikaan 50-60 euroa/kk talvi-aikaan 90-100 euroa/kk Vesi ja jätetyhjennys käytön ja sopimuksen mukaan.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	176,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Kauppaan ei kuulu: Kaappipakastin, mikro Työmaakontti
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ulkopinnan rappaus ja maalaus n.v. 2015 Katto hiottu ja maalattu n.v. 2014 piippu uusittu v. 2014 Kuisti rakennettu v. 2010 takka muurattu v. 2007 Ikkunat uusittu n. v. 2007 Keittiö ja suuri osa pinnoista v. 2003 Pesuhuone v. 2003, Isompi wc v. 2003 öljypannu v. 2003 Autotalli otettu varasto/asuinkäyttöön
Lisätietoja kunnosta:	Ulkopinnan rappaus ja maalaus n. 5-6 v. sitten
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, kattila uusittu v. 2003, öljysäiliö maassa, (tarkastettu 2020), ilmalämpöpumppu v. 2016
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Saostuskaivoa tyhjennetään kerran vuodessa. putki menee verkkoon, ei tule yli.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä siirtyy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut kiviharkko, väliseinät puuta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi 2017 Jääkaappi 2018 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku lattialämmitys sähköllä Pesukoneelle seinäliitettä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Isompi wc uusittu 2003 Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, osalaatoitus, puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen vesipata Sauna alkuperäinen, kiuas uusittu n. v. 2003 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 1 263,13 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2065
Kiinteistötunnus: 609-25-74-3-L1
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 533,0 m²
Tontin vuokraaja: Porin Kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 74
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: AO, sitova tonttijako
Porin Kaupunki, palvelukeskus Porina puh. 02 621 1100
Rakennukset: peltirunkoinen autotalli, samassa varasto. Heikkokuntoinen, n. 20 m²
Lisäksi grillauskatos ja pergola.
autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.