

3h, khwc,s, k, terassi, 83,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €

Paritalo, Ylivieska, Kaisaniemi, Pyökkitie 8

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ohtamaa Asla  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 631 0256

Huoneistokeskus Ylivieska



Viehättävä paritalon puolikas kaipaa uusia asukkaita suojiinsa. Kiva suojainen piha. Reilun kokoinen terassi pihan puolella, joka on valokatettu. Autokatoksen yhteydessä varasto.

Soita ja varaa oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20490930
Sijainti:	<a href="#">Ylivieska Kaisaniemi</a> Pyökkitie 8, 84100 Ylivieska
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , khwc , s , k , terassi
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-alat on saatu rakennuksen piirustuksista ja myyjältä ja niitä ei ole tarkistusmitattu. Ne saattavat poiketa oleellisesti nykystandardin mukaan mitattavista pinta-aloista ja olla siten suurempi tai pienempi kuin ilmoitettu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2000
Käyttöönottovuosi:	2000
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupasta/ sop.muk.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	135 000 €
Myyntihinta:	135 000 €
Neliöhinta:	1 626,51 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	90,00 € / kk
Vesimaksu:	20,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	140,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2% ellei ensiasunnon ostaja. Vastike sisältää jätehuollon. Sähkönkulutus keskimäärin 12 000 kWh/vuosi vaihdellen kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laminaatti olohuoneeseen ja katto maalaus 2019. Pihaterassi 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylivieskan Pyökkipari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MHT ISÄNNÖINTI OY Sami Hauhtonen p. 050 323 3401
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 577,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ylivieskan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Ylivieskan keskustan palvelut
-----------	-----------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Oma autokatos ja varasto samassa yhteydessä.
-----------------	----------------------------------------------

Näkymät:

läpitalon huoneisto. Piha-katu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.