

3h, k, kph, p, 70,5 m², 94 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kellomäki, Kallantie 3



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Hirvonen Sanna
Myyntijohtaja

Gsm: 0401418176

Huoneistokeskus Kouvola

“ Kauniisti remontoitu vaaleasävyinen ja valoisa kulmahuoneisto Kellomäessä. Laadukkaat materiaalit, keittiökaapistot tammipuuta, kivitasot, kauniita haitariovia väliovina, parkettilattiat, laatoitetussa kylpyhuoneessa suihkukaappi, lasitettu parveke, 2. krs. Taloyhtiössä tehty paljon remonteja mm. ikkunat, käyttövesiputket, viemärit sukitettu, vesikate uusittu ja taloyhtiön saunatilat saneerattu 2020.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20491920	Velaton hinta:	94 000 €
Sijainti:	Kouvola Kellomäki Kallantie 3, 45130 Kouvola		(Myyntihinta 91 317,97 € + Velkaosuus 2 682,03 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 317,97 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 682,03 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , p	Neliöhinta:	1 333,33 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	347,00 € / kk (Hoitovastike 310,20 € / kk + Rahoitusvastike 36,80 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	70,5 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	70,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari kylmä vesi 3,85 e/m ³ , lämmin vesi 9 e/m ³ , vesimaksuennakko 15 e/hlö/kk, huoneistokohtaiset vesimittarit luetaan kerran vuodessa, autotalli 35 e/kk, autopaikka 8 e/kk, pesutupa 2 e/2h
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	suihkukaappi asennettu 2015, mh:n kokolattiamatto vaihdettu, haitariovet asennettu. Edellisen omistajan aikana remontoitu keittiö, lattiat, katot, kph
Lisätietoja kunnosta:	erittäin siistikuntoinen huoneisto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Seinämateriaalit: tapetti, maali, psh laatta Lattiamateriaalit: asuintilat yhtenäinen parkettilattia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi ja pakastekaappi integroitu, kaapistot tammipuuta, kivitasot Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	liukuovikaapistoja

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Sato-Kalla II</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kouvolan Isännöintikolmio Oy Riku Käki 044 559 2707
Huolto:	ISS Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	ikkunat uusittu 1993 + 1998, parvekekaiteet uusittu 1994, rännit uusittu+autotallien ovet ja yläpohjan lisälämmöneristys 1996, rappauksen korjaus+ilmastoinnin nuohous 1999, salaojat uusittu 2002, kaukolämpösiirrin 2005, pohjaviemärin kuvaus ja käyttövesiputket uusittu 2007, lämmitysjärjestelmän tasapainotus, kuivaushuoneen puhallin 2007, ulkoportaiden kunnostus 2008, hormiston nuohous 2009, viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2012, viemärisaneeraus sukittamalla 2013, lukitus 2013, vesikate uusittu 2017, iv-kanavien puhdistus 2018, taloyhtiön asunnon A2 peruskorjaus 2019, taloyhtiön saunatilojen saneeraus 2020
Tulevat remontit:	2020-2024: jätekatoksen rakentaminen, julkisivusaneeraus, lämmitysverkoston huuhtelu ja verkoston tasapainotus
Energialuokka:	G (2013)

Tontin koko: 1 400,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki 020 61 511

Muut lisätiedot

Auton säilytys: taloyhtiö vuokraa autopaikkoja/-talleja
pihapaikkoja 12
Näkymät: näkymät kolmeen suuntaan kulmahuoneistosta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.