

2h,k,kph,s,var, 66,5 m², 99 000 €

Rivitalo, Valkeakoski, Sointula, Väinöläntie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nummikoski Rosita
Yrittäjä, LKV, KiAT,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 831 6238

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rosmarin Oy LKV

“ Tässä siistikuntoisessa rivitalokodissa on erittäin toimiva pohjaratkaisu. Huoneet ovat tilavia ja käytännöllisiä. Oma sauna. Säilytystilaa löytyy niin kaapistoista, vaatehuoneesta kuin etuoven läheisyydessä olevasta ulkovarastostakin. Suojaisa takapiha patioineen.

Autokatospaikka ostettavissa kaupan yhteydessä.

Heti vapaa! Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20492460	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Sointula Väinöläntie 1, 37600 Valkeakoski	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 488,72 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	210,20 € / kk (Hoitovastike 186,94 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , var	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	1,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 15,26 € ja tietoliikennevastike 8,00 € sisältyvät yhtiövastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	66,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, naulakko, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone/sauna remontoitu 2004.
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkeakosken Paavonpirtti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valkeakosken kiinteistöyhtiö Jouni Haavisto p.0503723557
Huolto:	Valkeakosken Huoltosysteemi Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 14 Parkkipaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	1990 pihavaja rakennettu, 2001 lämmönvaihdin uusittu, 2002 autokatos rakennettu, 2009 vesikatto uusittu, 2010-2011 lämmitysverkoston tasapainotus ja patteriventtiilien vaihto, 2012 autopaikkojen lisäys, 2013 A-talon ilmastoinnin moottori uusittu, 2014 puidenkaato taloyhtiön tontilta sekä terassiovien tiivistys ja säätö, 2015 uusi energiatodistus, IV-hormien nuohous, 2015-2016 etuovien ja lukostojen uusiminen, 2016 autokatosten seinien maalaus, 2017 elementtisaumojen uusiminen, ulko-ovien tolppien maalaus, leikkipaikalle turvahiekkapohja, 2018 salaojien tarkastus, salaojien kuvaus, sadevesiohjausten lisäämistä ja salaojajorjaus C-talon päässä, katon 10v tarkastus ja korjaukset
Tulevat remontit:	katon loput kunnostustoimet, huoneistojen märkätilakartoitus, IV-nuohous (2025)
Energialuokka:	D (2013)

Tontin koko: 8 321,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Valkeakosken kaupunki/kaavoitus

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaupan yhteydessä mahdollisuus ostaa autokatospaikka.
Autokatospaikat osakkeina.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.