

1h + k, 39,0 m², 44 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Karjaa, Kivipellonkuja 5

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Lindén Mathias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0440473415

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Karjaa
Aktia Fastighetsförmedling Ab



STENÅKER

Nu har du tidernas chans till att köpa en lägenhet i fint skick på lugnt område. Passar perfekt som första bostad eller som investeringsobjekt. I bolaget gjort många stora reparationer, bl.a är bruksvattenrör förnyade, bolaget kopplat till såväl fiber samt fjärrvärme. Bostadens ytor är i fint skick och bostaden befinner sig på marknivå i ett trevåningshus. All service i centrum på nära håll.

KIVIPELTO

Nyt sinulla on kaikkien aikojen mahdollisuus ostaa hienon asunnon rauhallisessa ympäristössä. Asunto sopii täydellisesti ensiasunnon ostajalle tai vaikka sijoituskohteena. Yhtiöllä on tehty paljon peruskorjauksia, mm käyttövesiputket uusittu ja talo kytketty sekä valokuituun että kaukolämpöön. Asunnon pinnat ovat siistissä kunnossa ja asunto sijaitsee pihatasaalla kolmen kerroksen kerrostalolla. Keskustan kaikki palvelut lähietäisyydellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20493932
Sijainti:	Raasepori Karjaa Kivipellonkuja 5, 10300 Karjaa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	1h + k
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	44 000 € (Myyntihinta 38 813,89 € + Velkaosuus 5 186,11 €)
Myyntihinta:	38 813,89 €
Velkaosuus:	5 186,11 €
Neliöhinta:	1 128,21 € / m ²
Yhtiövastike:	195,40 € / kk (Hoitovastike 148,20 € / kk + Rahoitusvastike 47,20 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu: 2 e/kerta. oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: metalli, puu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puolipaneeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja makuuhuone / alkovi samassa tilassa Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Pojo Hammare Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Billnäs Kirjanpito Oy / Lasse Salmi 019-236120 billnas@mybusiness.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2002 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2002 Lukkojen uusiminen 2009 Salaojitus 2012 Liittyminen Karjaan Puhelin Oy:n valokuituverkkoon 2012 Käyttövesiputket uusittu ja huoneistokohtaiset vesimittarit asennettu 2015 Yhtiö liittynyt Tammisaaren Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon 2019 Julkisivujen ja parvekenousujen saneeraus ja elementtisaumojen uusiminen
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	5 585,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.