

4H+K+S+3WC, 96,0 m², 249 000 €

Mökki tai huvila, Kalajoki, Hiekkasärkät, Vesisarantie 11 C

 ETUOVI.com



 LKV

Kohdetta myy

Rahkonen Rauno
RI / LKV

Gsm: 0447133207

TuplaR LKV



Ainutlaatuinen kokonaisuus:

Korkeasti varusteltu sekä täysin kalustettu lomahuvila, jossa on sekä metsä- että upea lampimaisema omalta terassilta. Maisema, jota et löydä mistään muualta. Maisema, jossa mieli lepää kiireisenkin päivän jälkeen.

Tervetuloa Vesisarantielle!

Kalajoki, tuo vesistöjen ja luonnon kaupunki takaa viihtyisän ympäristön, monipuoliset palvelut sekä erinomaiset mahdollisuudet vapaa-ajanviettoon vauvasta vaariin. Haluat sitten käpertyä viltin alle oman lomahuvilan takkatulen äärelle, viettää vapaa-aikaa luonnon omilla kuntopoluilla tai lähteä katsomaan kaupungin yöelämää sekä konsertteja, Kalajoelta löydät kaiken. Jos näistä ei mikään puhuttele, niin löytyypä kaupungista kylpyläkin rentoutumista varten.

Kun tulet Kalajoelle niin tule täysin varusteltuun, täysin kalustettuun, huolettomaan omaan huvilaan Vesisarantielle.

Hulppeassa kolmikerroksisessa lomahuvilassa on pohjaratkaisu mietitty viimeistä piirtoa myöten.

Pohjakerroksessa sijaitsee pienen oleskelutilan lisäksi tilava varasto, joka palvelee myös huoltotilana talviurheiluvälineille. Ulkoilupäivän jälkeen vaatteet pestään ja kuivataan omassa kodinhoitotilassa. Oma saunaosasto on varustettu kahdella suihkulla j saunasta välijäähdyttelyt onnistuu alakerran omassa olohuoneessa, josta löytyy tunnelmallinen takka.

Keskikerroksessa sijaitsee yhdistetty olohuone-keittiö, tila on suurilla ikkunoilla varustettu joten Kalajoen postikorttimaisemat tarjoavat kauneintaan heti aamukahvilta alkaen. Hyvin varusteltu keittiö pitää huolen siitä että kokkaaminen suuremmallekin seurueelle onnistuu vaivatta.

Makuuhuoneita löytyy kahdesta kerroksesta taaten näin jokaisen lomailijan yksityisyyden. Yläkerran makuuhuoneista on hulpeat näymät molempiin suuntiin sekä toisesta makuuhuoneesta löytyy vilvoitteluparveke.

Kalajoen monipuoliset sekä ympärivuotiset liikuntamahdollisuudet alkavat miltei ulko-ovelta. Kesäisin lenkkipolkuina, talvisin valaistuin hiihtolatuina sekä nimensä veroisesti Golf-klubi on 5min kävelymatkan päässä.

Kokonaisuuden viimeistelee lammen rannalla sijaitseva taloyhtiön oma grillikota. Kuulostaa hyvältä vai mitä?

Mikäli kiinnostuit, niin ota yhteyttä, sillä yksityis- ja virtuaaliesittelyt onnistuvat hyvin TuplaR:n avulla:

Rauno: 044-7133207, rauno.rahkonen@tuplar.fi

Jaakko: 040-1436994 jaakko.immonen@tuplar.fi

Eemeli: 041-3187831 eemeli.heikkinen@tuplar.fi

Olisi kiva tutustua teihin!

Ps. If you want to arrange an open house in english, please contact: RR +358447133207 / rauno.rahkonen@tuplar.fi.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20495044	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Kalajoki Hiekkasärkät Vesisarantie 11 C, 85100 Kalajoki	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	480,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Yhtiövastike kattaa kiinteistöveron, vakuutukset, hallintokulut, kiinteistöhuollon, veden sekä vuosittain tasattavan sähkökulutuksen.
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S + 3WC		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc 1. kerroksessa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Erillinen wc löytyy jokaisesta kolmesta kerroksesta. Keskikerroksen wc:n yhteydessä myös suihku. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kuvaus: 1. kerroksessa. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, pesuallas, pesukone Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	1. kerroksessa tilava huone esimerkiksi tavarasäilytykseen tai urheiluväline huoltoa varten.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kalajoen Golfhovi Oy</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Grillikota sekä laituri lammenrannalla.
Tontin koko:	1 339,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.