

2 h+k+kph, 48,0 m², 85 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Kalevankatu 34



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Vakaavaraisen vuonna 1964 valmistuneen hissitalon 2. krs:n parvekkeellinen huoneisto. Tilavat huoneet sekä laatoitettu pesuhuone.

Taloyhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket sekä sukitettu viemärit.

Huoneisto on tällä hetkellä vuokrattu, joten se soveltuu hyvin myös sijoittajalle. Vuokratuotto noin 5,9 %/v.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20495677	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Joensuu Keskusta Kalevankatu 34, 80100 Joensuu	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 770,83 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	224,40 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + kph	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	, Huoneisto on tällä hetkellä vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu. Lattiamateriaalit: Keittössä muovimatto. Muissa asuinhuoneissa laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa vaaleat maalatut katot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset mdf-kohopeiliovet. Liesi, liesituuletin sekä jenkkikaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa varusteina suihku, allas- ja peilikaappi, wc-istuin sekä pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone. Yhteistiloissa irtaimistokomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Kalevankatu 34</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Poutiainen Joen Isännöintipalvelu Oy, Kauppakaari 1, 80100 Joensuu puh. 010 830 4102
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liitytty v.-86, ulkomaalaus tehty v.-86, kaapeli-tv liittymä v.-90, käyttövesiputket uusittu v.-92, parvekkeet peruskorjattu ja vesikatot maalattu v.-96, yläpohja lisälämpöeristetty v.-97, ikkunat ja parvekeovet kunnostettu ja maalattu v.-01, hissit rakennettu v.-07. A ja B portaiden ovilipat korjattu v.-09, sadevesikaivo asennettu v.-09, Lämpöverkosto varustettu suodatinjärjestelmällä v.-09, ulko-ovien ja lukituksen uusiminen v.-12. IV-Kanavat nuohottu v.-14. Varastojen sisäänkäyntien katokset rakennettu v.-15. Viemäreiden osittainen kuvaaminen v.-16. Autotallien ovet uusittu v.-16. Viemärit sukitettu v.-19.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjältä.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 175,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki / kaavoitus Puh. 013 267 7111

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotallit ja autopaikat omistaa taloyhtiö.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.