

1h+kt+kph+ransk.p, 31,0 m², 134 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Tikka, Mesiangervontie 1 A 10

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Jyväskylän Kotijoukkue Oy

Yliopistonkatu 21 F 8, 40100
Jyväskylä
Puh: 0503020352

“ Jyväskylän Tikanrannassa kotisi on unelmapaikalla – järven rannalla, lähellä keskustaa. Asunto Oy Jyväskylän Järvikaislan valoisa ja trendikkäät huoneistot on suunniteltu toiminnallisuus edellä. Suuret ikkunat, avarat tilat sekä fiksu tekniset ja rakenteelliset ratkaisut – kuten lattialämmitys ja kivirakenteiset märkätilat – vaikuttavat asumismukavuuteen. Pihapiirissä on yhteisiä leikki- ja oleskelualueita, jossa on mukava kohdata naapureita ja viihtyä.

Asunto Oy Jyväskylän Järvikaisla on valmistunut, joten muuttamaan pääset tarvittaessa heti. Enää muutama laadukas koti on jäljellä, kysy lisätietoja ja varaa oma esittelyaikasi numerosta 050 302 0352.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20498292	Velaton hinta:	134 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Tikka Mesiangervontie 1 A 10, 40520 Jyväskylä	(Myyntihinta 54 507,03 € + Velkaosuus 79 492,97 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 507,03 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	79 492,97 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + kph + ransk.p	Neliöhinta:	4 322,58 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	124,00 € / kk (Hoitovastike 124,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m ²	Vesimaksu:	30,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	31,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölainassa lyhennysvapaata 1.6.2022 saakka, arvioitu pääomavastike 82,81 euroa/kk. Sen jälkeen arvioitu pääomavastike on 383,91 euroa/kk (sisältää koron ja lyhennyksen). Laina-aika 24 vuotta + rakennusaika. Sähkömaksut kulutuksen mukaan. Vesimaksuennakko 30 €/hlö/kk, tasataan toteutuneen kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät tasoitettuja ja maalattuja pintoja, kylpyhuoneessa kaakelia. Lattiamateriaalit: Lattiapinnat parkettia, kosteissa tiloissa laattaa. Kattomateriaalit: Katot tasoitettuja ja maalattuja pintoja, kosteissa tiloissa paneloituja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Järvikaisla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Isännöinti Ahjokatu 18, 40320 Jyväskylä p. 0207 438 540
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiö omistaa 2/11 määräosan korttelissa sijaitsevasta yhteiskäyttöalueesta, jossa sijaitsevat mm. jätehuolto ja lasten leikkialue. Yhteisomistuksessa olevaa kiinteistöä hallitaan hallinnanjakosopimuksen mukaisesti korttelin muiden kiinteistöjen kanssa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 6
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 265,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki/kaavoitus p. 014 266 0000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tikan ala-aste 500 m, Kuokkalan yläaste 1,2 km
Palvelut: Kuokkalan keskustan palvelut n. 1,4 km, Keljon kauppakeskus n. 1,9 km, Jyväskylän keskusta n. 3 km. Päiväkodit: Lähialueilla useita päiväkoteja.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen pysäkki 50 m.

Ajo-ohjeet: Sippulantie-Mesiangervontie

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan.
Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan.

Näkymät: Asuinalue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.