

as.1; 4h, k, rh, wc, kph/wc, vh. As.2; 3h, k, wc, 260,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €

Omakotitalo, Pori, Noormarkku, Laviantie 216

 ETUOVI.com



**Huom!**

**Kohdetta myy**

Boelius Harri  
Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Entinen koulurakennus, joka muutettu asuinrakennukseksi, jossa kaksi asuntoa ym.tilaa (n. 400 m<sup>2</sup>). Isompi (180 m<sup>2</sup>) asunto on mittavasti remontoitu 2011 ja pienempi (80 m<sup>2</sup>) asunto on peruskuntonen ja remontoitu 80-luvun loppupuolella.

Iso asunto on erittäin tyylikäs ja huonekorkeutta riittää.

Lisäksi rakennuksen yhteyteen 1973 rakennettu tehdashalli (n. 800 m<sup>2</sup>) ja rakennusten välissä oleva lastauslaituri.

Etupiha on asfaltoitu ja pihalle pääsee isollakin ajoneuvolla.

Tervetuloa tutustumaan kohteeseen kanssani

Myynti  
Harri Boelius  
p. 044 361 0350  
harri.boelius@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20501571	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Noormarkku</a> Laviantie 216, 29600 Noormarkku	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 500,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1200 € Sähkö ja vesi kultuksen mukaan. Jätehuolto tyhjennyskertojen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	as.1; 4h , k , rh , wc , kph / wc , vh. As.2; 3h , k , wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	260,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	1 260,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	1 520,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto 1. n. 180 neliötä, asunto 2. n. 80 neliötä ja vanhan koulun osa 420 neliötä. Lisäksi halli n. 800 neliötä		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1910		
Käyttöönottovuosi:	1910		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka asunto 1
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Käyttövesi -ja lämmitysputket 1968, hallin katto muutettu tasakatosta harjakatoksi 1980-luvulla. halli maalattu sisäpuolelta.
Lisätietoja kunnosta:	As.1 remontoitu 2011mittavasti. As.2 remontoitu 1980-luvun lopussa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi -ja viemäri liittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi Rakennusmateriaali: Vanha osa hirsirunkoinen, halli harkoista rakennettu
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna alakerrassa ja 1970 luvulta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-458-1-217
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	7 589,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Romula
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Palvelukeskus Porina
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Palvelukeskus Porina

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Noormarkussa Palvelut: Noormarkussa, matkaa n. pari km:ä Päiväkodit: Noormarkussa
Liikenneyhteydet:	Bussi ja oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.