

2h,k,ph,p, 58,0 m², 41 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Purjeentie 4



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tiljander Susanna
Myyntineuvottelija,
rakennusinsinööri

Gsm: 0400 596 993

Huoneistokeskus Pori



Tilava kaksio Pormestarinluodossa. Verheä Kirjurinluoto lyhyen matkan päässä, samoin kauppakeskus Puuvilla palveluineen. Hyvin pidetty huoneisto. Siistit sisäpinnat, kylpyhuone on laatoitettu. Lasitettu parveke pihan puolelle. Tästä hyvä asunto vaikka sijoitukseen. Asunto on vuokrattu.

Ota yhteyttä ja sovi esittelysi.
Susanna Tiljander, 0400-596 993

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20503302	Velaton hinta:	41 000 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Purjeentie 4, 28190 Pori	Myyntihinta:	41 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	706,9 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	214,60 € / kk (Hoitovastike 214,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , ph , p	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Purjeentie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Leivo, Pohjoispuisto 1 B 51, 28100 Pori, GSM 050-3488 048, PuhelinTyö 02-6469 045
Huolto:	huoltoyhtiö: Porin TehoHuolto ja Siivous Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero,
Liikehuoneistoja:	14
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2018, kattohuopa uusittu 2018, talon huippumurit uusittu 2017, saunan lauteet ja penkit 2015, tuulikaapit ja tuuletusparvekkeet kunnostettu 2015, ikkunat ja parvekeovet 2013, ulkoportaiden kunnostus ja kaiteiden asennus 2010, lukostot uusittu 2009, lämmönvaihdin, kellarikäytävän käyttövesiputket ja linjasulkuventtiilit uusittu 2009, IV-kanavien puhdistus 2008, pihavalaistus korjattu 2005
Tulevat remontit:	Julkisivun ja parvekkeiden peruskorjauksen suunnittelu. Porraskäytävien maalaus. Huoneistojen märkätilojen kunnostus tapauskohtaisesti.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	8 693,0 m ²

Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki 6211 100
Tontin vuokra:	3 568,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	15.08.2029

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	30, Autotallit (14 kpl) osakashallinnassa, muut vuokrattavissa
Näkymät:	Parkkipaikka-alue ja piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.