

2h,kk,alk, 60,0 m<sup>2</sup>, 47 000 €

Kerrostalo, Ylöjärvi, Ylinen, Lammassaarentie 3

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Bergqvist Tiina  
Kiinteistönvälittäjä LKV, NHS,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 120 5001

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Vantaa



Luonnon kauniilta paikalta, Ylöjärven Ylisiltä 1/3 kerroksen kaksio myynnissä. Huoneistossa on tehty ylimääräinen alkovi kevyellä väliseinällä. Yhtiöllä on oma tontti ja omaa rantaa! Yhtiössä maalämpö. Rauhallinen sijainti. Asunto myydään vuokrattuna.

Esittelyt ja myynti  
Tiina Bergqvist  
puh 040 120 5001

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20505465
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Ylinen</a> Lammasaarentie 3, 34130 Ylinen
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , alk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Muu ehto, myydään vuokrattuna

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	47 000 €
Myyntihinta:	47 000 €
Neliöhinta:	783,33 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	312,93 € / kk (Hoitovastike 312,93 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähköennakko 22,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylöjärven Lammasniemi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistöjuridia Oy
Huolto:	Lassila&Tikanoja
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	2004 Porraskäytäväsaneeraus; 2006 digiantennin asennus; 2006-2008 elementtisaumat korjattu; 2008 kiinteistö maalattu, salaojat; 2012 yhtiö on hankkinut ranta-alueita/-viivaa yhtiölle; 2013 lukituksen uusinta; 2014 talon antennijärjestelmä perusparannettu; 2015 maalämpöön siirtyminen ja lämmitysjärjestelmän tasapainotus; 2016 IV-nuohous ja ohjausjärjestelmän taajuus-muuttajan asennus; 2017 IV-koneiden huolto
Tulevat remontit:	2020 kerhotilan mahdolliset kunnostustoimet; 2022 julkisivusaneeraus, käynnistyy hankeselvityksellä?, ikkunoiden ja ovien (sekä pielielementtien) saneeraus?, vesi- ja viemärijärjestelmän saneeraus?
Energialuokka:	F (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Olohuoneesta näkymä Näsijärvelle. Yhtiöllä oma ranta.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.