

A-puoli 129 m² ja B-puoli 83m², 212,0 m², 235 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Päiväranta, Iso-Kaari 40



RE/MAX

Kohdetta myy

Bäck Jari

Myyntineuvottelija KiAT

Gsm: 0409367992

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Kuopio



Tilava koti loistavalla paikalla, soveltuu hyvin vaikka kahdelle sukupolvelle.
Päivärannan koulu ja hyvät palvelut läheisyydessä.

Soita ja sovi yksityisesittely Jari Bäck puh 040-9367992

RE/MAX Hyvät Kodit Oy LKV

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20507287	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Kuopio Päiväranta Iso-kaari 40, 70420 Kuopio	Myyntihinta:	235 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	480,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	260,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	A - puoli 129 m ² ja B - puoli 83m ²	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Vesi- ja jätevesimaksu:	100,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	212,0 m ²	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	128,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	340,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	A-puoli 5h+k+takkahuone+kodinhoituhuone+ s+kph B-puoli 3h+k+s Lisäksi alakerrassa autotalli ja varastotilaa, lisäksi kylmä ulkovarasto		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, ei varaava
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	B-puoli vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokra 840€/kk + vesimaksu 20€/hlö/kk
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Öljykattila ja poltin 2003 Saunatilat 2008 Keittiö remontoitu 2011 wc kalusteet 2011 pintaremontoitu huone kerrallaan 2011
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikiertoinen patteri lämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Seinämateriaalit: kivi, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Autotalli alakerrassa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	279-20-36-3
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 075,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki
Rakennukset:	Kylmä ulkovarasto 25m ² varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Päivärannan koulu Palvelut: Citymarket Päiväranta Päiväkodit: Päiväranta
Liikenneyhteydet:	Bussi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.