

2h, k, kph, vh/työtila, las. parveke, 61,0 m<sup>2</sup>, 112 000 €  
Kerrostalo, Kerava, Kannisto, Kannistonkaarre 9



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Silvennoinen Outi  
Osakas, LVV, LKV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400424050

RE/MAX Asuntoneliöt 1 |  
Asunnonkatu Oy LKV

“ Muuttovalmis kaksio rauhallisella sijainnilla päätyvän tien päässä mahtavien ulkoilumaastojen ja lenkkipolkujen läheisyydestä. Tämä tilava ja valoisa huoneisto on erittäin siistissä kunnossa. Huoneiston lattiat, keittiön hana ja pesuallas sekä välitilan laminaatti, työtasot, astianpesukone sekä induktioliesi kiertoilmaunilla uusittu 9/2020. Myös taloyhtiössä on tehty suuria remonteja; ikkunat, parvekkeet, käyttövesiputket, lukitus uusittu ym. Huoneiston vaatehuone on tilava ja se on nyt työhuonekäytössä, toki helposti muutettavissa takaisin vaatehuonekäyttöön. Lasitetulta parvekeelta rauhaisat, puistomaiset näkymät taloyhtiön piha-alueelle!

Savion ja Keravan palvelut 1-2 km säteellä, joihin pääset kätevästi linja-autolla tai kevyen liikenteen väylää pyöräillen tai kävellen. Keravan tai Savion juna-asemalta nopeasti Helsinkiin.

Tiedustelut ja esittelyt [outi.silvennoinen@remax.fi](mailto:outi.silvennoinen@remax.fi) tai 0400 424 050. Minut saa kiinni myös WhatsApilla, myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Autan mielelläni myös nykyisen asuntosi myynnissä! Kutsu minut ilmaiselle arviokäynnille.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20508020  
Sijainti: [Kerava Kannisto](#)  
Kannistonkaarre 9, 04260 Kerava  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , vh / työtila , las.  
parveke  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Muu ehto, n. 2 kk  
kaupasta/sop.muk

Velaton hinta: 112 000 €  
(Myyntihinta 98 495,32 € +  
Velkaosuus 13 504,68 €)  
Myyntihinta: 98 495,32 €  
Velkaosuus: 13 504,68 €  
Neliöhinta: 1 836,07 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 396,50 € / kk  
(Hoitovastike 323,30 € / kk +  
Rahoitusvastike 73,20 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk  
Saunamaksu: 7,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Vesimaksuennakko 15 e/kk/hlö,  
tasaus vuosittain.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneen kaapisto, eteisen liukuovikaapisto, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laminaattilattiat uusittu 2020, keittiön hana, pesuallas, työtaso, välitilan laminaatti ja induktioliesi uusittu 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä valkoiset kaapistot, jääkaappi/pakastin (v. 2018), induktioliesi kietoilmauunilla (2020), astianpesukone (2020). Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetussa kylpyhuoneessa suihku, peili, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapistot ja korkea kaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Tilava vaatehuone on tällä hetkellä työtilakäytössä. Eteisessä ja makuuhuoneessa runsaasti kappitilaa. Taloyhtiön kellarikomero.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Kannistonkaarre 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kanniston Huolto Oy, Riikka Peltomaa p. 044 9773088, riikka.peltomaa@kannistonhuolto.fi
Huolto:	Kanniston Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	Talojen välinen lämpökanaali uusittu 2003. Pihakäytävä/sadevesijärj. parannus 2004. Parvekeovet uusittu ja parvekeikkunoiden alustan eristäminen 2005. Kylmähuoneen kompressori uusittu 2006. Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2010. Lämmönvaihdin uusittu 2010. Huoneistokohtaiset vesimittarit asennettu 2012. Käyttövesiputket uusittu 2012. Katon huoltomaalaus 2013. Viemäreiden kuntotutkimus ja painehuuhtelu 2015. Rakennusten peruskuntotutkimus 2015. Huippumurit vaihdettu ja ilmanvaihtolaitos puhdistettu 2015. Parvekkeiden ja sokkeleiden peruskorjaaminen 2016. Ikkunoiden uusiminen, parvekelasitukset 2017. Molempien rakennusten saumausten uusiminen 2017. Elementtisaumojen uusiminen 2017. Lukostojen uusiminen, Abloy Sento 2017. Kylpyhuoneiden

	kosteusmittaus 2017. Vesikaton korjaus 2019. Jätekatoksen korjaus 2020.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Saunasuunnitelman laatiminen 2020. Saunatilojen peruskorjaus 2020-2021. Rappukäytävöivien uusiminen 2022. Pihapuiden kartoitus ja kaato 2022. Porraskäytäväseinien ja kellarikerroksen maalaukset 2023. Sähkönousujen uusinta 2024. Kylpyhuonekorjauksia 2020-2024. Lämmönjakolaitteiston ja kattojen vuosihoitotarkastuksia 2020-2024.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 754,8 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keravan Kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Savion koulu n. 1,3 km, Svenskbacka skola n. 300 m, Sompion koulu n. 1,4 km. Palvelut: Keravan ja Savion palvelut 1-2 km säteellä. K-Citymarket n. 1,5 km, K-Supermarket Oregano n. 1,5 km. Päiväkodit: Suomen- ja ruotsinkieliset päiväkodit n. 300 m.
Liikenneyhteydet:	Savion juna-asema n. 1,4 km. Keravan juna-asema n. 2 km. Linja-autopysäkki n. 400 m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat vuokrattavissa isännöitsijäntoimiston kautta. Autopaikkoja vuokrattavissa isännöitsijäntoimiston kauttan.
Näkymät:	Puistomaiset, pihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.