

1h, kk, alkovi, kph/s/wc, parveke, 35,5 m<sup>2</sup>, 107 000 €

Rivitalo, Tampere, Epilä, Pispalan valtatie 106

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Savolainen Janne

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Yrittäjä

Gsm: 045 6588 124

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



**HUOM!** Hyväkuntoinen, heti vapaa, saunallinen luhtitaloyksiö loistavien kulkuyhteyksien varrelta rauhalliselta Epilän asuinalueelta!

Asunnon pohjaratkaisu on loistava: Tilavassa ja hyväkuntoisessa keittiössä mahtuu hyvin kokkailemaan ja olohuoneessa on reilusti tilaa. Alkoviin saa isommankin sängyn muun sisustuksen lisäksi. Vastikään tyylikkäästi remontoitujen pesutilat on kauttaaltaan laatoitettu. Eteiseen ja keittiöön on myös asennettu laattalattia ja niissä on mukavuuslattia- ja lämmitys. Ulko-oven edessä on reilun kokoinen ulkovarasto.

As Oy Epilänterttu on hyvin hoidettu, omatonttinen yhtiö. Kulkuyhteydet ovat loistavat sekä kaupunkiin että moottoriteille. Arjen peruspalvelut löytyvät aivan vierestä ja esimerkiksi Lielahden kauppakeskukset ovat vain reilun parin kilometrin päässä. Suuret puistoalueet löytyvät aivan vierestä eikä uimarannoillekaan ole pitkä matka. Keskustaan matkaa on noin 5 km.

Asunto sijaitsee luhtitalon ensimmäisessä kerroksessa, joten tämä asunto sopii myös liikuntarajoitteisille. Asunto sopii myös mainiosti sijoitukseen.

Soita, niin kerron lisätietoja! Esittely onnistuu hyvin joustavasti!

Lisätiedot ja esittelyt:

Janne Savolainen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas  
045 6588 124  
janne.savolainen@huom.fi

[www.facebook.com/huomjanne](https://www.facebook.com/huomjanne)  
[www.huomjanne.fi](http://www.huomjanne.fi)  
#huomjanne

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20508839  
Sijainti: [Tampere Epilä](#)  
Pispalan Valtatie 106, 33270  
Tampere  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h , kk , alkovi , kph / s / wc ,  
parveke  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 35,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 35,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1987  
Käyttöönottovuosi: 1987  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 107 000 €  
(Myyntihinta 104 014,18 € +  
Velkaosuus 2 985,82 €)  
Myyntihinta: 104 014,18 €  
Velkaosuus: 2 985,82 €  
Neliöhinta: 3 014,08 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 218,68 € / kk  
(Hoitovastike 181,05 € / kk +  
Rahoitusvastike 37,63 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 12,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Saunan kiukaan uusinta helmikuu 2017. Astianpesukone uusittu 18.7.2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Hyväkuntoinen ja tilava keittiö. Keittiössä lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone remontoitu 2014.
Saunan kuvaus:	Saunan kiuas uusittu 2017. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Epilänterttu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Jukka Haapaniemi / 010 228 7500
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot. Yhteisantennijärjestelmä. Kaapelyhtiö: TTV. Ilmanvaihto: koneellinen poisto. Kuntotutkimukset: Kuntoarvio 2012. Märkätilojen kuntotarkastus 11/2010
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	Lämmönsiirtimen uusiminen 2013. Kattoturvatuotteiden asentaminen 2012. Kattotiilien puhdistus ja suojakäsittely 2017 Ikkunoiden, parvekeovien ja huoneistojen ulko-ovien uusinta 2017 Uuden jätepiSTEEN rakentaminen 2017 IV-kanavien puhdistus ja säätö 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2020 Postilaatikkoteline sekä postilaatikot. 2020 Märkätilojen kuntokartoitus 2024 Huippuimurien uusiminen ohjauksineen 2021 Putkistoremontin hankesuunnittelun aloitus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainoitus 2023 Ulkovarastojen huoltomaalaus
Energialuokka:	F (2013) E-luku: 224

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 174,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Ikkunoiden suunta: Etelä/Pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.