

2h,kk,wc, 48,5 m², 37 800 €

Luhtitalo, Sysmä, Keskusta, Jokiontie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vinko Jari
kiinteistönvälittäjä LKV YKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 050 61209
Gsm: 050 61209

Sp-Koti | Asuntovalkama Oy LKV,
Sysmä



Sysmän keskustan tuntumassa kaksio luhtitalon toisessa kerroksessa. Yhtiöllä maalämpö. Erittäin rauhallinen sijainti. Yhtiön tontti rajoittuu Huitilanjokeen josta yhteys Päijänteeseen. Vapautuu 1.11.2020.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20508927
Sijainti:	Sysmä Keskusta Jokiontie 4, 19700 Sysmä
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , wc
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	48,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	37 800 € (Myyntihinta 36 458,43 € + Velkaosuus 1 341,57 €)
Myyntihinta:	36 458,43 €
Velkaosuus:	1 341,57 €
Neliöhinta:	779,38 € / m ²
Yhtiövastike:	147,15 € / kk (Rahoitusvastike 59,95 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jokionranta 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilitoimisto Aureelia Ky Susanna Leppänen 0400 413939
Huolto:	RTK-Palvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	Pihan kestopäälystys, porras- ja luhtikaiteet, pihanpuoleist aidat, parvekepohjat, metalliosien maalauksia, vesikatot 2007, huippuimurin uusinta, sadevesijärjestelmän uusinta ja routaeristys 2012, maalämpö 2014, jätekatos, kaiteiden maalauksia.
Tulevat remontit:	Parvekkeiden kattojen maalaus, saunan pesutilojen ja pukuhuoneen remontti neljän vuoden sisällä, vesieristykset pesuhuoneiden remonttien yhteydessä, katon kunnon tarkkailu
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 300,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Sysmän keskustan palvelut.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.