

3h+k+s+varasto, 110,5 m², 142 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Niinivaara, Huvilakatu 10



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Erinomaisella paikalla Niinivaaralla hyväkuntoinen, persoonallinen ja tilava läpitalon perheasunto vuonna 1981 valmistuneessa kerrostalossa. Yläkerrassa kolme huonetta, keittiö ja tilava ruokailutila, eteinen, suihkulla varustettu wc sekä lasitettu parveke. Alakerrassa pukuhuone, wc, pesuhuone, sauna sekä pieni työ-/varastohuone. Alakerrassa myös toinen sisäänkäynti. Keittiö, alakerran pesuhuone, sauna ja wc on remontoitu vuonna 2009, yläkerran wc vuonna 2014.

Taloyhtiössä uusittu mm. lukitukset, huopakate, lämmönsiirrin, ikkunat ja parvekeovet sekä kunnostettu parvekkeet ja julkisivut.

Mahdollisuus ostaa osakkeellinen 15,5 m²:n autotalli hintaan 15.000 euroa.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20509660	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	Joensuu Niinivaara Huvilakatu 10, 80200 Joensuu	Myyntihinta:	142 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 285,07 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	390,64 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + varasto	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	TV-maksu:	5,18 €
Asuintilojen pinta-ala:	110,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	0/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 0-1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa pukuhuone sekä työ-/varastohuone.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa parketti- tai laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset tasoitekatot.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa valkoiset peiliovet, joissa harmaa tai lasipeili. Koneistuksena rosteriset jääkaappi, astianpesukone, liesitaso, erillisuuni ja liesituuletin. Remontoitu v. -09.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa sadesuihku ja pesukoneliitäntä. Remontoitu v.-09.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa v.-14 kokonaan remontoitu ja laatoitettu wc, jossa suihku, lavuaari, peili ja kaapistot. Alakerrassa kokonaan laatoitettu wc, jossa lavuaari ja peili. Remontoitu v. -10.
Saunan kuvaus:	Sähkökiukaalla varustettu sauna. Remontoitu v. 2009.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita sekä varastohuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Huvilakatu 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joen Isännöintipalvelu Oy, Keijo Kempas, 010 830 4106.
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17 Autotalleja: 10
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	Liikesiiven huopakate uusittu v.-97, lukituksen uusinta v.-98, asuinsiiven huopakate uusittu v.-05, porrashuoneiden maalaus v.-06, julkisivut ja parvekkeet kunnostettu v.-11, IV-kanavat nuohottu v.-12, puuikkunat ja parvekeovet uusittu v.-14, lämmönvaihdin uusittu v.-16, tonttiaita ja C-portaan betoniporras uusittu v.-17. Julkisivuelementtien saumausten uusinta v.-18. Palovarointimien hankinta ja asennus v.-19. Liiketilojen metalli-ikkunoiden uusinta
Tulevat remontit:	Käyttövesiputkiremontin suunnittelu. Ei päätöksiä muista remonteista. Taloyhtiön korjaustarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 370,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot:

Joensuun kaupunki/kaavoitus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.