

3h, k, s, 69,0 m², 166 400 €

Rivitalo, Nivala, Keskusta, Teinitie 4 B 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Alahäivälä Marja-Liisa
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5710976

Kiinteistökeidas / Nivala

“ Asunto Oy Nivalan Lehmus UUSI laadukas rivitalokohde rakennetaan keskustaan Teinitielle. Kohteessa korostuu edullinen ja helppo asuminen rauhallisella sijainnilla, mutta lähellä palveluja. Rakennustyöt alkavat loppu syksystä 2020 ja valmistuu alkukesästä 2021.

Yhtiön lämmitysmuotona on edullinen kaukolämpö ja huoneistossa miellyttävä lattialämmitys. Jokaiseen huoneistoon kuuluu lasitettu terassi, autokatospaikka ja oma ulkovarasto heti asunnon ulko-oven vieressä. Huoneistoissa on valoisat tupakeittiöratkaisut ja lasitetut terassit. Kuva suuntaa antava.

Taloyhtiöön tulee 8 huoneistoa, jotka ovat neljä 48 m², kaksi 55 m² ja kaksi 69,5 m².

Tarkemmat tiedot Kiinteistökeitaan toimistolta huoneistoista ja varaustilanteesta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20510291
Sijainti:	Nivala Keskusta Teinitie 4 B 6, 85500 Nivala
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2021
Käyttöönottovuosi:	2021
Vapautuminen:	Muu ehto, kesäkuussa 2021
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	166 400 € (Myyntihinta 69 800 € + Velkaosuus 96 600 €)
Myyntihinta:	69 800 €
Velkaosuus:	96 600 €
Neliöhinta:	2 411,59 € / m ²
Yhtiövastike:	672,75 € / kk (Hoitovastike 172,50 € / kk + Rahoitusvastike 500,25 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapissa klinkkerilaatta Terassit sisäänkäynnin puolella ja takana lasitettu terassi..
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikatto classic
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili, allaskaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto asunnon sisäänkäynnin vieressä terassilta ovi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nivalan Lehmus</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 1
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle oma autokatospaikka.
Näkymät: Asuin alueen pihapiiri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.