

oh+2mh+k+ph/wc, 109,0 m<sup>2</sup>, 146 000 €

Mökki tai huvila, Parkano, Vahojärvi, Valkeavuorentie 80



#### Kohdetta myy

Kempainen Sinikka  
Kiinteistönvälittäjä, julkinen  
kaupanvahvistaja, KiAT, LKV, LVA

Gsm: 045 189 6878

Lakeuden Laatuvalittajat Oy

“ Tämä vapaa-ajan asunto sijaitsee Hankojärven rannalla, rantaviivaa on noin 150 metriä. Sopii erinomaisesti vapaa-ajan asunnoksi tai vaikkapa ympärivuotiseen käyttöön. Talo on avara ja valoisa. Olohuoneen ikkunasta avautuu järvimaisema. Huoneisto on sisäpinnoiltaan siisti.

Pihapiirissä on iso ulkorakennus sekä erillinen kesämökki. Laajalla lähes 3,5 ha:n tontilla on puustoa, 2 ha koivikkoa sekä lisäksi vanhaa männikköä.

Tämä on kohde, jota kannattaa tulla katsomaan!

Ota yhteyttä Sinikka Kempainen puh. 045 189 6878, sinikka.kempainen@lakeudenlaatuvalittajat.fi

VALOKUVAT SAATU MYYJÄLTÄ.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20511273	Velaton hinta:	146 000 €
Sijainti:	<a href="#">Parkano Vahojärvi</a> Valkeavuorentie 80, 39700 Parkano	Myyntihinta:	146 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkökulutus noin 8300 Kwh/vuosi, tiemaksu 60,00/vuosi, jäteastian tyhjennys 26,-/kerta.
Huoneistoselitelmä:	oh + 2mh + k + ph / wc		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	133,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat ovat alakerrassa oleva pesuhuone ja saunatila		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk kaupantekopäivästä		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: juomavesi kantamalla omasta kaivosta
Viemäri:	kaksi saostuskaivoa, ei täytä nykymääräyksiä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: hirsirunkoinen, lautavuoraus, tuulensuojalevyt asennettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kylpyhuone, paneeli seinät, laatta lattia, sauna: paneeli seinä, laatta lattia.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 pesuhuone/wc, laatta lattia, kaakeli seinä. Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat tammiparkettia Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	581-435-6-38
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	34 350,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	tontilla on nurmikkoa sekä puustoa

Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue  
Rakennukset: Talousrakennus n. 100 m<sup>2</sup>, jossa kylmää varastotilaa (sähköt).  
Rakennettu 1970 -luvulla. Kesämökki; tupa, keittiö ja sauna n. 35 m<sup>2</sup>.  
Sähköpatterit ja avotakka. Rakennettu 1988

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Parkanoon n. 18 km.

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
ranta on kovapohjainen  
Vesistön nimi: Hankojärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.