

4h+k ja 2h+k, 148,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Rivitalo, Kokkola, Lappilanmäki, Strangintie 7



Kohdetta myy

Kiinteistö Herlevi LKV

Isokatu 11, 67100 Kokkola

“ Suojaisella tontilla erittäin siisti ja iso paritalo huoneisto, jossa on erotettuna 3h+k+s ja 2h+k+kph. Lisäksi autotalli ja autokatos. Eli myydään yksi iso paritalo osake. Tämä iso 148 neliön 6 huoneen osake on tällä hetkellä jaettuna kahdeksaksi eri asunnoksi. Isompi asunto on n. 100 neliötä ja pienempi noin 40 neliötä. Molemmat asunnot ovat tällä hetkellä vuokrattuna. Vapautuminen sopimuksen mukaan. Talon toisessa päässä on 110 neliön paritalo osake, joka ei ole myytävänä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20512441	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Lappilanmäki</a> Strangintie 7, 67400 Kokkola	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 074,32 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	100,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k ja 2h + k	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	148,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	148,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	remontti 2019 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Torni kiuas, remontoitu 2015 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Grundsundintie</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 0 Autokatospaikkoja: 1 Autotalleja: 1 Parkkipaikkoja: 2
Liikehuoneistoja:	0
Tontin koko:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: 600m Palvelut: 300m lidl Päiväkodit: 500m
-----------	---

Liikenneyhdydet: ok

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Suojainen oma piha, omenapuu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.