

tupakeittiö+mh+ph+s+pukuhuone+terassi, 43,3 m², 85 000 €



Mökki tai huvila, Kuhmo, Saunajärvi, Nuottiniementie 216



Kohdetta myy

Metsäkontio Avoin Yhtiö

Kainuuntie 3, 88600 Sotkamo



Toteuta unelmat omasta mökistä vielä tänä kesänä luonnonkauniilla Kälkäsen järvellä Kuhmossa.

Kohde käsittää ammattipuusepän kädentaidolla huolitellun höylähirsisen kesämökin, erillisen kaksikerroksisen pyöröhirsiastian ja piharakennukset. Oma ajotie johtaa aivan rannan läheisyyteen rakennetun mökin luo, josta avautuu upea näkym runsassaariselle järvelle. Mökki käsittää viihtyisän tupakeittiön, makuuhuoneen ja parven, mistä on viehättävä yhteys alakertaan. Tuvassa lämpiää varaava takka ja keittiönurkkauksessa on käytännöllinen puuhella sekä luukku maakellariin. Päämökin yhteydessä on myös sauna sekä pesu- ja pukuhuone, johon pääsee suoraan niin tuvasta kuin terassiltakin.

Erillinen pyöröhirsinen kaksikerroksinen sivurakennus (aitta) tarjoaa oman rauhan ja runsaasti lisätilaa isommallekin porukalle tai ihanteelliset puitteet etätyötilana. Aitan kerrosala on 25,5 m².

Kaksipaikkainen, siisti puukäymälä, viherkomposti ja varastorakennus, joka on ratkaistu käytännöllisesti kolmella erillisellä varastotilalla; puu-, huolto ja välinevarastona, ovat sijoitettu mökin läheisyyteen miellyttävälle käyttöetäisyydelle.

Kauppaan sisältyy kiinteistö Kälkän lisäksi Kälkänaho 290-411-8-31. Sen järeää mäntypuustoa kasvava pinta-ala on 10320 m².

Molemmat rakennukset ovat varusteltu aurinkosähkölle, keskus sijaitsee päärakennuksessa. Hiekkaranta soveltuu erinomaisesti myös pienempien mökkiläisten uinti- ja vesiharrastuksille. Rannasta löytyvät myös nuotiopaikka, laituri, kaksipuolinen pihakeinu sekä grillipaikka upeine honkapöytäryhmineen. Ensiluokkaisen juomaveden mökin asukkaille takaa oma kirkasvetinen lähdekaivo, jonne johtaa puinen kävelysilta aivan mökin nurkalta.

Ota yhteyttä ja varaa esittely!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20514173	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Kuhmo Saunajärvi Nuottiniementie 216, 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	180,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	120,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	tupakeittiö + mh + ph + s + pukuhuone + terassi		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	43,3 m ²		
Kokonaispinta-ala:	43,3 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	terassi 7 m2
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	kotitalouden vedet johdetaan talon itäpuolella olevaan imeystyskenttään

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu höylähirsi Seinämateriaalit: höylähirsipinta Lattiamateriaalit: mäntylautalattiat Kattomateriaalit: mänty paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: muu Jääkaappi ja pakastin: muu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: lauta
WC-tilojen kuvaus:	erillin puu wc varaston vieressä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-411-8-24, 290-411-8-31
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	0,3 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Puustoinen tasamaatontti. Kauppaan sisältyy kiinteistö Kälkkään rajoittuva Kälkänaho 290-411-8-31, jonka pinta-ala on 10320 m2. Puusto on järeää mäntypuustoa.
Tontin nimi:	Kälkkä ja Kälkänaho
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	lisätietoja saa Kuhmon kaupungin rakennustoimistosta.
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	lisätietoja saa Kuhmon kaupungin rakennustoimistosta.

Rakennukset: Pyöröhirsisen kaksikerroksisen aittarakennuksen kerrosala on 25,5 m2, sisäkuistin pinta-ala on 5 m2. Varastorakennuksen pinta-ala on n. 11 m2.
aitta, varasto

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Järvi
Suunta etelään, tasaisesti syvenevä hiekkaranta
Vesistön nimi: Kälkänen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.