

3h, avok., khh, s, p, 98,0 m², 389 000 €

Rivitalo, Kaarina, Raadelma, Hartmanintie 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mannila Mikko

Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 355 1557

Sp-Koti | Välitysliike Turku Oy LKV



Tyylikäs ja avara koti merinäköalalla.

Asunto sijaitsee luonnonkauniilla ja rauhallisella Raadelman asuinalueella, josta on vain noin 10 minuutin matka Turun keskustaan. Tämän korkealaatuisen asunnon suurista ikkunoista valo ja ympäröivä luonto tuluvat sisälle. Olohuone, ruokailutila sekä avokeittiö muodostavat yhtenäisen avaran tilan. Olohuoneesta on käynti isolle lasitetulle parvekkeelle, josta avautuvat kauniit merimaisemat Piikkölahdelle lounaaseen.

Asunnon pintamateriaalit ovat laadukkaita ja kestäviä. Keittiössä on mm. graniittityötasot. Samassa kerroksessa on myös sauna kylpyhuoneineen. Kylpyhuoneesta on käynti asunnon toiselle parvekkeelle, johon on mukava mennä saunan jälkeen vilvoittelemaan. Asunnon sisääntulokerroksessa on kaksi makuuhuonetta, vaatehuone, kylpyhuone sekä kodinhoituhuone. Toisest makuuhuoneesta pääsee takapihan katetulle terassille. Asunnon edessä on kahden auton katos sekä oma varasto.

Tämä näyttävä ja hyvin hoidettu taloyhtiö on valmistunut vuonna 2016. Lämmityksenä on edullinen ja ekologinen maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä viilennyksellä. Hoitovastike on vain 156,80 €/kk eli ainoastaan 1,60 €/m².

Raadelman suosittulla asuinalueella on upeat ulkoilumaastot, uimaranta, venesatama, koulu, päiväkoti sekä tenniskenttä. Kulkuyhteydet Kaarinaan, Turkuun ja Helsinkiin ovat hyvät. Kaarinan keskustaan ajomatka on 4 minuuttia ja Turkuun n. 10 minuuttia. Moottoritiele pääsee sujuvasti muutamassa minuutissa.

Lisätiedot ja esittelyt:

Mikko Mannila

050 355 1557

mikko.mannila@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20514255	Velaton hinta:	389 000 €
Sijainti:	Kaarina Raadelma Hartmanintie 13, 21500 Piikkiö	Myyntihinta:	389 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 969,39 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	156,80 € / kk (Hoitovastike 156,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , avok. , khh , s , p	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa mahdollisen varainsiirtoveron 2% kaupantekotilaisuudessa.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupasta / sop. mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asunnon toisessa kerroksessa kaksi parveketta, joista toinen noin 18 m ² on lasitettu olohuoneen yhteydessä ja toinen pienempi kylpyhuoneen yhteydessä, johon pääsee saunasta vilvoittelemaan. Takapihalla suojaisa katettu terassi lounaan suuntaan.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen,länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekematot sekä -verhot, eteisaulakko ja kenkäteline.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö /vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	2 x jääkaappipakastin (rst), astianpesukone, liesituuletin, induktioliesi saarekkeessa, kalustemikro, Franke komposiittiallas, työtasot mustaa graniittia (Ylämaan graniitti), välitila tiiltä, lattialämmitys. Lattia tammiparkettia, seinät maalatut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa kylpyhuoneet. Yläkerran kylpyhuoneessa kaksi seinää mikrosementtiä, muut seinät laattaa kuten lattiakin, suihku, suihkuseinä, pesuallas ja allaslaatikosto, peili, wc-istuin, lattialämmitys. Yläkerran kylpyhuoneesta käynti asunnon toiselle parvekkeelle. Alakerran kylpyhuone kokonaan laatoitettu, suihku, suihkuseinä, kaapisto, pesuallas, allaskaapit, wc-istuin ja lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Seinät, katto sekä lauteet tervaleppää, lattia laattaa. Saunassa ikkuna ja sähkökiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, pöytätaaso, pesuallas, pesukoneliitäntä. Lattia laattaa, seinät maalatut.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa olohuone, josta käynti tilavalle noin 18 neliöiselle lasitetulle parvekkeelle. Merinäkyvät lounaan suuntaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Tammiparkettilattia, seinät maalatut. Yksi tehosteseinä vaakalautaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone sekä asunnon edessä varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raadelman Laivamies Kaarina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Uniko - Isännöintipalvelut Oy / Petri Hellsten p. 029 1700 660, info@uniko.fi
Huolto:	Omatoiminen. Talvikunnossapito ja liputus Raadelman kiinteistö- ja ympäristöhuolto.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtona huoneistokohtainen LTO sekä viilennys.
Tehdyt remontit:	2017: vuositakuutarkastus, osaan pihosta laitettu siirtonurmi

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle: huoneistojen varastojen ovien uusiminen, huoneistojen märkätilojen silikonisaumojen tarkastus (silikonisaumojen uusimisen kustannuksista vastaavat osakkaat itse), lämmitysjärjestelmän huoneistokohtaisten lämmönjakotukkien tarkastus ja säätö, ilmanvaihdon puhdistus, tasapainotus ja säätö, sähkö- ja hybridautojen latausmahdollisuuden kartoittaminen.
Energialuokka:	C (2013) Voimassa 25.8.2026 asti.
Tontin koko:	13 508,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnon edessä on autokatospaikka kahdelle autolle. Huoneiston edessä kahden auton katos.
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.