

2h, k, erilliswc, kph, pihavarasto, 47,2 m<sup>2</sup>, 89 000 €  
Puutalo-osake, Tampere, Lamminpää, Lehmuskorventie 10

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Roiha Jaana  
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 576 7722

RE/MAX Capital | Pirkanmaan  
asuntokauppa LKV Oy

“ Kiva tunnelmallinen koti remontoitussa pientalossa, idyllisellä ja arvostetulla Lamminpään alueella. Tämä talo on oikeastaan oikea helmi vanhan tyylin ystävälle, remontoitu hyväkuntoinen puutalo missä on mm. putkistosaneeraus jo tehty.

Asunnossa on reilut 47 neliötä, mm. tyylikkäät vasta remontoituvat wc ja kylpyhuone, jossa on suihkukaappi, ja tilaa pesutornille joka kuuluu kauppaan. Erillisen keittiön yhteydessä on sopiva työtila vaikkapa opiskeluun tai etätöihin. Talon alakerrasta löytyy upea siisti remontoitu saunaosasto, sekä todella hyvät tilat jos haluat vaikka harrastaa jotain mihin tarvitset erillisen lämpimän tilan. Lisäksi juuri tähän asuntoon kuuluu iso 19 m<sup>2</sup> pihavarasto, jossa on lisää mainiota säilytys- tai harrastetilaa.

Tätä ihanuutta pääsee katsomaan yksityisesittelyn varaamalla, joten soita pian!

Jaana Roiha  
YKV, LKV, kaupanvahvistaja  
050 576 7722  
jaana.roiha@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20514844	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Lamminpää</a> Lehmuskorventie 10, 33420 Tampere		(Myyntihinta 85 962,96 € + Velkaosuus 3 037,04 €)
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 962,96 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	3 037,04 €
Huoneistosiselelmä:	2h , k , erilliswc , kph , pihavarasto	Neliöhinta:	1 885,59 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	387,04 € / kk (Hoitovastike 283,20 € / kk + Rahoitusvastike 103,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	47,2 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	8,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	47,2 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Piha-autopaikat, kuuluu vastikkeeseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistosiselelmä on 1h+k. Asunnon hallinnassa on yhtiöjärjestyksen mukaan lisäksi varastorakennuksen pääty n. 19 m <sup>2</sup> . Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 47,2 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneen kaapit, halutessa kattovalaisimet. Pesutorni. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Taloyhtiöön on tehty käyttövesi- ja viemäriremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys Vesikiertopatterit

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattia on muovia ja seinät on maalattu/tapetoitu. Työtasot laminaattia, välitila kaakelia. Jää-pakastinkaappi, keraaminen liesiuuni, jossa samassa astianpesukone. Liesituuletin, pestävät verkkosuodattimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph lattia on laattaa ja seinät on kaakeloitu/maalattu. Suihkukaappi, pesukoneliitäntä. Remontoitu.
WC-tilojen kuvaus:	Wc:n lattia on laattaa ja seinät on kaakeloitu. Peili ja kaapit. Remontoitu.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna on hiljan remontoitu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia on laminaattia ja seinät on maalattu/tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi. Lattia on laminaattia ja seinät on maalattu/tapetoitu. Kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Pihavarasto n. 19 m2, kaapistot ja irtainvarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lehmuskorventie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloyhtiöllä ei ole isännöitsijää. Lisätietoja antaa taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Irtainvarastot, sauna,/kph/pukuhuone/wc, alakerran askartelu/varastohuoneet, pihavarasto n. 21 m2, tämän asunnon hallinnassa pihavarasto n. 19 m2. Painovoimainen ilmanvaihto. Yhteisantenni. Taloon asti tulee kuitukaapeli, jota ei ole otettu vielä käyttöön.
Tehdyt remontit:	Korjaussuunnitelma / ohjelman mukaan: 2010 Käyttövesiputkiston uusiminen ja Vex mittareiden asennus 2011 Sokkelin vedeneristys ja salaojien ja sadevesikaivojen lisäys 2014 Astianpesukone vuoto, vesivahinkokorjaukset A1 ja A4, A5 asunnon tiivistystyöt ja lv-kanavien asennus, yläpohjan tiivistys ja villojen vaihto, lumiasteiden, kattosiltojen ja piipuhattujen asennus, asbestin purku kellaritiloista ja kellarin ikkunoiden uusiminen 2015 Öljysäiliön tarkastus, antennijärjestelmän päivitys, lämmitysputkien eristäminen 2017 Öljysäiliön pinnoitus, hsto 2 uusittu viemärit, vaihdettu eristeet ja rakenteet kuivattu, hsto 3 uusittu viemäreitä suihkun kohdalta, vaihdettu eristeitä ja rakennekuivatus 2018 Patteriventtiilien vaihto, iv-hormien nuohous

Tulevat remontit:	Korjaussuunnitelma / ohjelman mukaan: 2020 Viemäriremontti 2020-2024 Sähköjen hankesuunnitelma/tarkastetaan hstojen sähkönnousut, huoneistojen ovien uusinta, käyttövesiputkien kotelointi, rappukäytävän lattiapinnan uusiminen
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	998,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Palvelupiste Frenckell Frenckellinaukio 2 B postiosoite PL 487 33101 Tampere avoinna ma-pe klo 9 - 16

### Palvelut ja liikenneyhteudet

---

Palvelut:	Koulut: Lamminpään koulu n. 700 m Palvelut: Lähikauppa n. 200 m Tesoman palvelut n. 3 km Lielahden palvelut n. 2 km Päiväkodit: Lamminpään päiväkotit n. 150 m
Liikenneyhteudet:	Linja-autopysäkki n. 200-500 m linjat 21, 25, 71, 80, 81

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Piha-autopaikat, kuuluu vastikkeeseen
Näkymät:	Rauhalliselle Lehmuskorventielle ja piha-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.