

2h + k + kph + s, 67,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Paritalo, Kangasala, Huutijärvi, Ylävainiontie 8a

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Uusikotisi Oy

Rieväkatu 4, 33540 Tampere



“ Tyylikäs paritalo rakentuu aivan ala-asteen ja päiväkodin läheisyyteen, täällä asut rauhassa kuitenkin aivan palveluiden vieressä. Mahdollista on vielä kaikkien materiaalien valinta oman makusi mukaan sekä myös pohjaratkaisun muokkaaminen omia tarpeita vastaavaksi. Lämmitysmuotona toimii poistoilmalämpöpumppu, jolloin myös asumiskulut pysyvät maltillisina. Hyvät kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omallakin autolla. Myös alakoulu löytyy vain kivenheiton päästä. Uimaranta kivenheiton päässä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja tehdään tästä koti teidän perheelle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20515246	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Huutijärvi</a> Ylävainiontie 8a, 36270 Kangasala	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala 82 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Matalaenergia koti laadukkaista materiaaleista Seinämateriaalit: Valitaan yhdessä sisustusvärisuunnittelijan kanssa. Lattiamateriaalit: Valitaan yhdessä sisustusvärisuunnittelijan kanssa. Kattomateriaalit: Mdf Paneelikatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Laadukas Puustellin keittiö Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 190,00 € / vuosi

Vuokrasopimus päättyy: 31.1.2070  
Kiinteistötunnus: 211-410-3-29  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 400,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Vuokramaa  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Hallinnanjako sopimuksella jaettava paritalo tontti.  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Kangasalan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.