

5 h + k + saunatilat + 3 wc + at, 137,0 m², 263 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Alakylä, Juvakankatu 43



LKV **koti-idea**
Asuntokauppaa tyytyväisyyystakuulla!

Kohdetta myy

Nikkinen Tuija

LKV, KiAT

Puh: 0102318092

Gsm: 0504410642

LKV Koti-idea Lappeenranta



Huolella ja mittavasti remontoitu ja kuntotarkastettu viehättävä puutalo omalla puutarhatontilla!

Valoisa kuisti toivottaa talonväen ja vieraat tervetulleiksi kotiin, jossa tilat ovat kolmessa kerroksessa.

Raikas ja kodikas keittiö on vastikään uusittu ja viereistä salia koristavat kauniit pariovet, joiden kautta on käynti tilavaan olohuoneeseen.

Yläkerran rauhassa on kaksi makuuhuonetta, joista isompi vaikkapa jaettavissa.

Kellarikerrokseen on remontoitu kauniit ja avarat pesutilat sekä tunnelmallinen sauna, jossa sekä puu- että sähkökiuas. Vieressä o tilat kodinhoitoa ja harrastuksia varten.

Talon joka kerroksessa on käytännöllisesti wc. Komerossa ja laipioissa on reilusti säilytystilaa.

Lisäksi erillisellä sisäänkäynnillä iso keittiö- ja suihkumahdollisuuksin oleva huone, joka soveltuu eri tarkoituksiin, vaikkapa yritystoimintaan.

Suojaisalla tontilla on puita ja pensaita, ja kuistin edessä valoisa patio.

Rakennuksessa myös autotalli, joka toimii isona varastona.

Tule tutustumaan tähän hurmaavaa taloon!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20515742	Velaton hinta:	263 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Alakylä Juvakankatu 43, 53100 Lappeenranta	Myyntihinta:	263 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	402,44 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	180,00 € / kk
Huoneistositelmä:	5 h + k + saunatilat + 3 wc + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	47,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	184,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	-2017 keittiö uusittu -2016 kph ja sauna uusittu, katto maalattu -2010 talo maalattu -2009 ikkunat uusittu -2006 yläpohja lisäeristetty 60 cm ekovillalla -1998 käyttövesiputket uusittu, alakerran lattialämmitys muoviputkille
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Uusittu 2018 Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökuuas, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: lauta, muovi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-10-17-4
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	777,0 m ²
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lpr kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.