

4h, k, s, 97,0 m<sup>2</sup>, 165 000 €

Rivitalo, Kuopio, Julkula, Pajulahdentie 22

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden  
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio  
Puh: 010 504 2740

“ Heti vapaa kaksikerroksinen rivitaloneliö odottaa uutta omistajaansa! Alakerrassa on mm. tilava olohuone sekä keittiö, ja käynti suurelle omalle pihalle, jossa on myös terassi. Pihaterassin lisäksi talon yläkerrasta löytyy iso parveke järvinäkymin. Yläkerrassa on makuutilat, sekä kylpyhuone- ja saunaosasto. Sijainti on todella rauhallinen, ja tästä päätyhuoneistosta pääsekin nopeasti pulahtamaan raikkaaseen järveen. Rauhallinen ja lapsiystävällinen sijainti - päiväkodit, koulu ja peruspalvelut lähellä. Hyvät yhteydet sekä keskustaan että moottoritille ja sieltä edelleen lentoasemalle jne. Läheltä löytyy kauniita rantapolkuja, venesatama veneilyyn ja kalastukseen ja lasten leikkipuisto sekä Puijon metsän monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Isona plussana on, että huoneistoon kuuluu autotalli, joka sisältyy huoneiston hintaan. Huoneisto on remontoitu vuosien varrella kauttaaltaan, ja taloyhtiössäkkin on isoja remontteja, kuten putkiremontti, tehty. Ole meihin yhteydessä, ja varaa yksityisesittelysi.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20517767
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Julkula</a> Pajulahdentie 22, 70260 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1987
Käyttöönottovuosi:	1987
Vapautuminen:	Muu ehto, 1.9. alkaen

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	165 000 € (Myyntihinta 149 068 € + Velkaosuus 15 932 €)
Myyntihinta:	149 068 €
Velkaosuus:	15 932 €
Neliöhinta:	1 701,03 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	436,24 € / kk (Hoitovastike 334,65 € / kk + Rahoitusvastike 101,59 € / kk)
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari huoneistoon kohdistuva lainaosuus kuuluu velattomaan hintapyyntöön, jonka voi maksaa kertasuorituksena pois, jolloin rahoitusvastike poistuu.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	autotalli
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Pajulahdentie 22</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Savolainen, Asemakatu 22- 24 A, 70100 Kuopio, puh. 010 2053 480
Huolto:	talvisin kiinteistönhoito ulkoistettu
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 13 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	yhtiön huoneistojen märkätilat korjattu ja tarkastettu 1999, kylmät autotallit ja jäteasema rakennettu 1999, tärinänvaimennusputket poistettu lämmitysjärjestelmästä 2000, Eurosport kanava 2002, antenniverkkoon digivalmius 2006, rakennusten tiilikatot puhdistettu 2007, ulommaisten ikkunoiden kittilistat uusittu 2008, kattojen kävelysillat uusittu 2009, yhtiön huoneistojen ulko-ovet uusittu ja lukitus muutettu 2010, lämmönsiirrin uusittu 2011, tiilikattojen puhdistus ja suoja-aine käsittely 2013, piha-aidat kunnostettu 2014, postilaatikot uusittu 2014, rakenteiden sokkeleiden korjaus ja pinnoitus 2014, palotikkaat ja pyykinkuivastelineen kunnostus 2015, sadevesien ohjaus sokkelin vierestä sadevesikouruihin 2017, tiilikaton kunnostus 2017, postilaatikot ja postilaatikoteline 2017, käyttövesi-lämmitysjohtojen sekä rakennusten välisten käyttövesielementtien uusiminen 2017, lämmitysverkoston säätötyöt 2018- 2019, rakennusten ovivalojen ja ja rakennusten ulkovalojen uusiminen 2019
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys merkittävistä korjauksista seuraavalle viidelle vuodelle: ilmastointikanavien puhdistus ja kunnostus, ikkunoiden uusiminen, pihateiden kunnostus ja profilointi, tiilikattojen pinnoitus ja kattorakenteiden korjaus ( suunniteltu tehtäväksi 2020)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuopion Kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: autotalli kuuluu hintaan  
huoneistoon kuuluu autotalli

Näkymät: rauhalliset näkymät, lähellä järveä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.