

3h, k, kh, p, 71,0 m², 94 500 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Liisankatu 25

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Hartikainen Kauko
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
rakennusmestari

Gsm: 0500 476 098

Huoneistokeskus Pori



Ensimmäisen asuinkerroksen siistikuntoinen kolmio kivalla paikalla. Lasitettu parveke etelään. Esteetön kulkuyhteys hissille. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20519519
Sijainti:	Pori Keskusta Liisankatu 25, 28100 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kh , p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/7
Rakennusvuosi:	1970
Käyttöönottovuosi:	1970
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	94 500 € (Myyntihinta 88 254,31 € + Velkaosuus 6 245,69 €)
Myyntihinta:	88 254,31 €
Velkaosuus:	6 245,69 €
Neliöhinta:	1 330,99 € / m ²
Yhtiövastike:	355,21 € / kk (Hoitovastike 284,00 € / kk + Rahoitusvastike 71,21 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Saunamaksu:	6,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liisanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomem Op-Isännöinti Oy Yrjönkatu 22, PL 53 28100 Pori, Mika Lohja 045-2622 382, mika.lohja@op.fi
Huolto:	City Talohuolto Oy, Jari-Matti Huhtasalo
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Mankeli, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: pesutupa, huoneistokohtaiset varastot. Yhtiössä muut tilat 1 kpl. 40 m2 Kuntotutkimukset: 2008 kuntoarvio, 2010 betonijulkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus, 2018 itäpäädyn julkisivun uusiminen
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	-08 Katariinankadun puolelle rauta-aita, -99 vesikatteen huopakate uusittu, - 00 pihapuolen parvekekattojen peruskorjaus, -08 päätyjen ja Liisankadun puoleisten ikkunoiden (ei parvekeikkunat) ja parvekeovien uusiminen, -08 kuntoarvio tehty, -10 julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus, -11 lämmönvaihdin/linjasäätö- ym. venttiilejä uusittu, -13/-14 viemärit sukitettu/pinnoitettu, -14 ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu ja säädetty, -16 pyöräsuojien ulko-ovet uusittu, -16 kylmä- ja lämminvesi suunnitelma teetetty, -17 porraskäytäviin led valot, -18

	parvekkeiden peruskorjaus, tuuletusparvekkeiden ovien ja ikkunoiden uusiminen, -kaikille huoneistoparvekkeille asennettiin parvekelasit (Lumon Oy), -19 itäpäädyn levyttäminen (PMR-Yhtiö Oy)
Tulevat remontit:	Viisivuotis suunnitelman mukaan: Julkisivujen kunnostustyön jatkaminen ja pihan puoleisten ikkunoiden uusiminen, käyttövesiputkien uusiminen
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 377,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: keskustan palvelut

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkojen jakamisessa on yhtiössä sovittu seuraavaa: Yhtiöllä lämmitystolppapaikkoja 17 kpl. Autotallipaikat on osakepaikkoja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.