

4h,k,s,khh,ak, 115,0 m², 219 000 €

Paritalo, Kuopio, Pirtti, Kanadankuja 5A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lyytinen Suvi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 880 9491

KiinteistöTutka | Kuopion
Kotietsivä LKV Oy

“ Yksitasoinen paritalon puolikas Pirtin suosituilla asuinalueella! Vuonna 2000 valmistunut koti, jossa avara pohjaratkaisu ja hyvin käytetyt neliöt. Oleskelutiloissa mukavasti tilan tuntua ja valoisuutta luomassa ikkunat useampaan ilmansuuntaan. Olohuone, ruokailutila ja keittiö yhtenäistä tilaa, joka jatkuu kesällä aurinkoiselle terassille ja helppohoitoiselle takapihalle. Kodinhoituhuone suunniteltu täyttämään nykyajan vaatimukset ja käytännöllisyyttä lisäämässä suora uloskäynti. Lämmitysmuoto: tässä kodissa kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, mutta halutessaan myös olohuoneen varaavaa takkaa voi lämmitykseen käyttää. Paritalo ja tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella. Pirtin lähipalvelut, koulu ja päiväkotiki alle 500m, bussipysäkki 100m ja Petosenkin palvelukeskittymään matkaa vain n. 2km. Ihana koti – tervetuloa tutustumaan! Lisätietoja ja yksityiset esittelyajat p. 045 880 9491.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20520116
Sijainti:	Kuopio Pirtti Kanadankuja 5a, 70820 Kuopio
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	4h , k , s , khh , ak
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	13,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	128,5 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2000
Käyttöönottovuosi:	2000
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	219 000 €
Myyntihinta:	219 000 €
Kiinteistövero:	284,90 € / vuosi
Tiemaksu:	30,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	100,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpöä kulunut koko rakennuksessa noin 32,56MWh/v, jonka kustannukset jaetaan tasan puoliksi. Nuohous n. 50e/v. Vesi, jätevesi ja jätehuolto käytön mukaan. Kaapeli-TV toimittajan hinnaston mukaan. Varainsiirtovero 4 %.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihitimet, jätesäiliö, keskuspölynimuri ja verhotangot. Paritalon yhteiskäytössä ruohonleikkuri, painepesuri, mattoteline ym.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	IV-kanavien puhdistus ja säätö 11/2018.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitettu 2018, raportti saatavissa välittäjältä.
Energialuokka:	D (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö / Vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-TV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maalia, tapettia ja laattaa. Lattiamateriaalit: Laattaa ja parkettia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi, astianpesukone ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, kaksi suihkua, allas, peilikaappi, käsisuihku, lattialämmitys (vesik.) ja ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, peilikaappi, allaskaappi, käsisuihku ja lattialämmitys (vesik.).
Saunan kuvaus:	Paneloitu sauna, jossa sähkökiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pk-liitäntä, kaapistot, työtasot ja käynti ulos. Muuta: kulku suoraan ulos
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja autokatoksen yhteydessä kylmä varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	517,12 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	297-34-66-4-L1
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	598,5 m ²
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki v. 2048 asti.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Koko tontti 1197m ² , jonka hallinta jaettu hallinnanjakosopimuksella. Koko tontin vuosivuokra 1034,24e/v.
Tehokkuusluku:	0,35
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion Kaupunki p. 017 182 111
Rakennukset:	Autokatos/varastorakennus noin 63m ² , jonka hallinta puoliksi.

autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Pirtin koulu ja lähikauppa 400m, useita päiväkoteja alle 500m,
Petosen palvelut n. 2km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.