

3mh,oh,rt,kt,wc,kph,s, 115,5 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Karttula, Harjurintie 14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kaitokari Eila  
laillistettu kiinteistönvälittäjä,  
YKV,LKV,LVV

Gsm: +358 400 577 432

EILA TOIMII Oy

“ Vain reilun 40 kilometrin / 40 minuutin matkan päässä Kuopion keskustan hulinoista odottaa uutta omistajaa tämä 70-lukulainen selkeän ja toimivan pohjaratkaisun sekä hyvät puitteet omaava omakotitalo. Kuten meissä kaikissa sen ikäisissä, on tässäkin pientä korjauksen tarvetta, mutta ei mitään suurta tai ylitsepääsemätöntä.

Kuntotarkastus on juuri tehty ja energiatodistus löytyy.

Tontti on mukavan tasainen ja avara vaikkapa lasten leikkeihin tai viherpeukalon harrastuksiin. Kouluunkin on matkaa kävellen vain noin 500 metriä eivätkä muut palvelut ole juurikaan kauempana.

Tarjolla siis kehityskelpoinen, oman maun mukaiseksi muokattavissa ja sisustettavissa oleva omakotitalo mukavassa maaseutumiljöössä - tervetuloa tutustumaan!

EILA TOIMII KOTISI PARHAAKSI -

Eila Kaitokari,

YKV, LKV

eila.kaitokari@eilatoimii.fi

0400 577 432

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20520933  
Sijainti: [Kuopio Karttula](#)  
Harjurintie 14, 72100 Karttula  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , rt , kt , wc , kph , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 115,5 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 21,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 137,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1977  
Käyttöönottovuosi: 1977  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 79 000 €  
Myyntihinta: 79 000 €  
Kiinteistövero: 264,16 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Öljy n. 2 000 l/vuosi (= n. 1 518,68 €). Sähkö: Savon Voima vuosikäyttöarvio 2283 kWh, Väre Oy kk-maksu 3,70 €/kk, energiamaksu 7,92 snt/kWh. Jättemaksu Jätekukon sopimuksen mukainen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 2011; vesikate ja aluskate uusittu. Käyttövesiputket sekä öljykattila ja poltin uusittu 2013. Ikkunat uusittu 2014, kph remontoitu 2014 ja saunan lauteet uusittu samalla.
Energialuokka:	E (2018) Laadittu 15.12.2020, FinnEnergia Oy, Jussi Partanen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys/puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto loiva harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipelti
Keittiön kuvaus:	muovimattolattia, maalatut seinät, jääkaappi, sähköliesi, alkuperäiset kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone remontoitu 2014; laattalattia ja -seinät, katto puupaneloitu, suihku, lavuaari, pk-liitäntä. Pukuhuone: muovimattolattia, seinäpinnat maalattua levyä/ tiilimuraus, katto paneloitu
WC-tilojen kuvaus:	muovimattolattia, seinät ja katto maalattua levyä, wc-istuin, peilikaappi, peili, lavuaari
Saunan kuvaus:	maalattu betonilattia, seinät tiilimuurattu/paneloitu, katto paneloitu, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	muovimattolattia, maalatut / tapetoidut seinät, tiiliverhoiltu avotakka
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 muovimattolattia, maalatut / tapetoidut seinät, alkuperäiset kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-474-7-71
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	965,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

