

2h, k, kph/wc, s, vh, lasit.p, 56,5 m<sup>2</sup>, 69 500 €

Kerrostalo, Hämeenkyrö, Kyröskoski, Hammareninkatu 3

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Lepomäki Timo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-500 9083

Huom! | Tmi Timo Lepomäki

“ Keskustan palvelujen vieressä nopeasti vapautuva saunallinen siisti kaksio. Hissitalon 2. kerroksessa, esteetön kulku sopii myös liikuntaesteiselle. Iso lasitettu parveke puistomaisin näkymin. Taloyhtiön talous on kunnossa ja remontteja on tehty ajallaan, mm. viime kesänä valmistunut julkisivu- ja parvekeremontti. Rauhallinen sijainti palvelujen vierestä.

Omaksi tai sijoitukseen.

Lisätiedot ja esittelyt: Timo Lepomäki, 040 500 9083, timo.lepomaki@huom.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20522074
Sijainti:	<a href="#">Hämeenkyrö Kyröskoski</a> Hammareninkatu 3, 39200 Kyröskoski
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph / wc , s , vh , lasit.p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	56,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 500 €
Myyntihinta:	69 500 €
Neliöhinta:	1 230,09 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	220,35 € / kk (Hoitovastike 220,35 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	26,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Huoneiston käytössä autopaikka nro 8. Autopaikkamaksu sisätilan lämmitintä käyttäen 60 €/vuosi.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lasitettu parveke.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kyröskosken Hammareninkatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Laakkonen Ky, Petri Laakkonen Pentinmaantie 155, 39150 Pinsiö 0400 836138, petri.laakkonen@gmail.com
Huolto:	Kiinteistöhuolto Ruuska Oy, 03 371 9611.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Vinttikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	As 18 ja 19 (3h+k) 3. huoneen (makuuhuone) kohdalle kunnollisen vesikatteen sekä lämpö- ja vesieristeiden teko 2019. Lämmönvaihdinpaketti + oheistekniikka säätölaitteineen 2016. Hulevesijärj. + osittainen pihanparannus 2015. Autosähköasiat uusittu 2014. Roskiskatos ja IV-järjestelmän puhdistus ja säätö 2011. Uudet bitumihuopavesikatteen 2009. Parvekkeiden maalauskorjaus 2004. Pysäköintipaikan pinnan peruskunnostus 2000.

Tulevat remontit: 2019 Juoksevat korjaus- ja huoltotoimet. -Julkisivujen pintakunnostus sekä parvekekaiteiden + kiinteiden parvekelasitusten uusiminen. 2020 - 2023 Mahdollisesti pihan asfaltointi.

Energialuokka: D (2007)  
ET-luku 177.

Tontin koko: 2 302,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Hämeenkyrön kunta, maankäyttö ja kaavoitus, 03 565 23000.  
AK-asuinkerrostalojen korttelialue.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kyröskosken koulu n. 600 m. Palvelut: Lähimmät elintarvikeliikkeet n. 100 - 200 m. Päiväkodit: Koskilinnan päiväkotit n. 750 m. Uusi hirsirakenteinen päiväkotit Kyröskosken koulun naapurissa.

Liikenneyhteydet: Länsilinjat, lähin pysäkki n. 250 m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat yhtiön omistuksessa, vuokraus jonotusperiaatteella.  
Autoileville vieraille kaksi vieraspaikkaa.

Näkymät: Puistomaiset pihanäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.