

2h, kk, p, 45,5 m², 87 000 €
Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Savonkatu 7 B



Kohdetta myy

Pasanen Marjo
Kiinteistönvälittäjä, yrittäjä

Puh: 044 017 17 37

Kodin Laatuvälitys Oy LKV



Koti ydinkeskustasta.

Viidennen kerroksen huoneistosta avautuu avara näkymä puistomaisemin ja viidennen kerroksen parvekkeella nautit iltta-auringosta. Hyväkuntoinen huoneisto on myös muunneltavissa tilajaloaltaan, mutta on näinkin hyvin toimiva koti ja on heti vapaa.

Tervetuloa hyvän tunnelman yleisesittelyyn tai ehdota sinulle sopivaa esittelyaikaa p. 044 17 17 37

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20523854
Sijainti: [Kuopio Keskusta](#)
Savonkatu 7 B, 70100 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 45,5 m²
Kokonaispinta-ala: 45,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 5/6
Rakennusvuosi: 1957
Käyttöönottovuosi: 1957
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 87 000 €
(Myyntihinta 84 227,12 € +
Velkaosuus 2 772,88 €)
Myyntihinta: 84 227,12 €
Velkaosuus: 2 772,88 €
Neliöhinta: 1 912,09 € / m²
Yhtiövastike: 301,21 € / kk
(Hoitovastike 195,65 € / kk +
Rahoitusvastike 105,56 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksuennakko 2 e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoinen huoneisto, jossa kylpyhuone ja lattiat sekä seinien maalaus tehty 2000-luvulla. Keittiön kaapistot uudistettu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Ikkunallinen keittokomero. Runsaasti kaappitilaa. Tila on avattavissa oleskelutilaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone on uusittu 2000-luvulla. Nykymääräysten mukaiset vedeneristeet.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja avara oleskelutila. Keittokomero avattavissa oleskelutilaan. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneesta käynti länsiparvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Savonkatu 7</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Vinttikomero, Kellarikomero, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Antenniverkko. Yhtiöllä on yksi vuokrahuoneisto.
Tehdyt remontit:	ikkunoiden kunn. -96, parv. kunn. -98, tuulikaapin ovet -99, lämmönsiirrin -2000, käytävien maalaus -02, käyttövesip. siirto -04, antenniverkkoon siirtyminen ,07, julkisivun korjaus-09, runkoviemäri uusiminen, lukitus uusiminen, porrask. valaistuksen uusiminen -10, käyttövesinousujen uusinta, sisääntulokatosten rakentaminen ja etupihan uusiminen -12-13, ilmanvaihtokanavien puhdistus -13, ikkunoiden ja parv. ovien uusiminen -15, viemärijärjestelmän saneerauksen hankesuunnittelu -17.
Tulevat remontit:	Viemärisaneerauksen suunnittelu ja toteutus 2020-2024 (ei ole päätetty eikä ajankohta tai kustannus ole tiedossa vielä). Julkisivun ja parvekkeiden vaurioiden selvitys ja korjaus tarvittaessa. A-rapun sisäänkäynnin lipan rännilämmityksen korjaus. Jätekatoksen perustusten kunnostus.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 1 066,5 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Iso C- keskus 300 m. Torille 400 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöllä ei ole autopaikkoja. Asukaspysäköinti ja torinaluspysäköinti. Katupysäköinti P tunnuksella.

Näkymät: Ylväästi avautuu avara näkymä ympäristöön. Parveke ja ikkunoiden ilmansuunta länsi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.