

4h+k+s+v, 99,0 m², 82 000 €

Rivitalo, Pori, Pormestarinluoto, Messukatu 68

 ETUOVI.com



ASUNTOmyynti

Kohdetta myy

Maantila Jari
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 592 162

Porin Asuntomyynti LKV



Nyt myynnissä tilava perheasunto lähellä keskustaa ja Puuvillan kauppakeskusta. Hyvin hoidettu yhtiö ja pienellä remontilla saat asunnosta mieleisen. Etelän puoleinen oleskelupiha rajoittuu puistoalueeseen. Vapautuu tarvittaessa nopeastikin. Sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20524495	Velaton hinta:	82 000 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Messukatu 68, 28190 Pori		(Myyntihinta 71 726 € + Velkaosuus 10 274 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 726 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 274 €
Huoneistositelmä:	4h + k + s + v	Neliöhinta:	828,28 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	346,50 € / kk (Hoitovastike 346,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	99,0 m ²	Autopaikkamaksu:	4,65 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Velattomaan hintaan sisältyy tuleva lainaosuus huoneistokohtaisten varastojen rakentamisesta, tämän huoneiston osuus on n. 10.274 euroa. Lainan voi maksaa kerralla pois tai sen voi maksaa rahoitusvastikkeena kuukausittain.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 vk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Varainsiirtovero 2% maksetaan kaupantekotilaisuudessa.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lähiöpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Virpi Vuorinen puh. 0505573700
Tehdyt remontit:	Tehty paljon remontteja vuosien varrella, luettelo välittäjällä.
Tulevat remontit:	Huoneistokohtaisten varastojen uusiminen. Autopistokkeisiin ajastimet. Jätekatoksen rakentaminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 297,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kaavan mukainen toteutettu autopaikkamäärä on 26 kpl.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.